Эскизные проекты частных домов

Июнь
2021 год

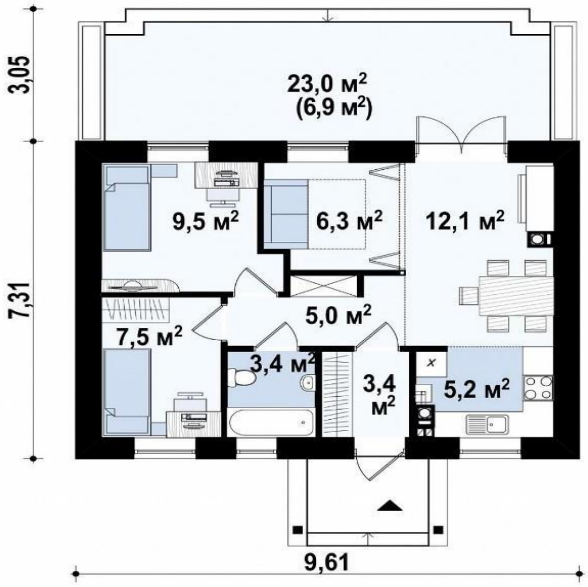
Одноэтажные дома

Небольшой дом с двускатной кровлей

Общестроительная площадь: 70 m²
Полезная площадь: 59,2 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 5,75m
Угол наклона кровли: 30°
Площадь крыши: 106,2 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 19,21 m × длина 17,51 m

Стоимость дома под отделку: 1 700 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 2 800 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **простая форма дома, его небольшая площадь, двускатная крыша, помогают значительно сократить строительные и эксплуатационные расходы;**

- **комфорт в использовании помещений на одном уровне исключает необходимость перехода с этажа на этаж, что особенно актуально для людей пожилого возраста, и маленьких детей;**

- **практичная и функциональная планировка позволяет максимально рационально использовать всю площадь дома;**

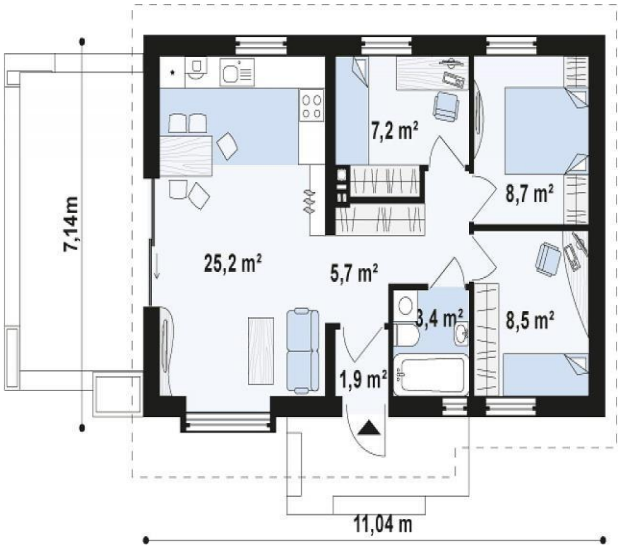
- **отсутствие внутренних несущих стен дает возможность вносить многочисленные изменения в планировку: например, можно отказаться от шкафа в холле в пользу гостиной, а можно увеличить площадь спальни за счет гостиной;**

- **открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны, способствует ее лучшему освещению, что по достоинству оценят любители открытых планировок.**

Одноэтажные дома

Маленький и функциональный дом (1-61,2)

Общестроительная площадь: 78,8 m²
Полезная площадь: 61,2 m²
Линейные размеры: 7,14 м x 11,04 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 5,71 m
Угол наклона кровли: 35°
Площадь крыши: 123,34 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,04 m × длина 15,14 m



Стоимость дома под отделку: 1 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 2 800 000 ₽

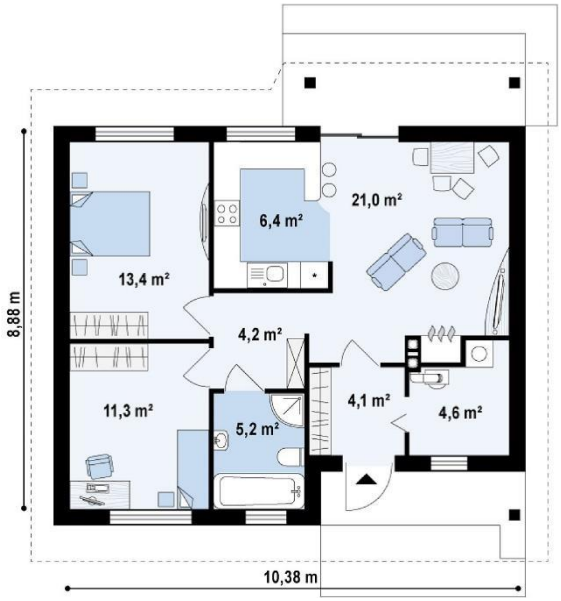
Преимущества данного проекта:

- **быстрый доступ к любому помещению, отсутствие необходимости переходить с этажа на этаж создают дополнительный комфорт, который важен для семей с маленькими детьми, и пожилых людей;**
- **простая форма и двускатная крыша, небольшая площадь дома дают возможность уменьшить расходы на строительство и эксплуатацию;**
- **второй свет над гостиной с дополнительным остеклением зрительно увеличивает пространство дневной зоны и способствует ее лучшему освещению;**
- **открытая кухня, также, зрительно увеличивает площадь дневной зоны и улучшает ее естественное освещение;**
- **расположение выхода на террасу рядом со столовой и кухней поможет быстро и комфортно организовать прием пищи на террасе;**
- **расположение окон в гостиной с трех сторон обеспечивает хорошее естественное освещение дневной зоны.**

Одноэтажные дома

Аккуратный небольшой одноэтажный дом с кухней (1-70,2)

Общестроительная площадь: 86,8 m²
Полезная площадь: 70,2 m²
Линейные размеры:10,38 m x 8,88 m
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 5,67 m
Угол наклона кровли: 25°
Площадь крыши: 135,5 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 16,38m × длина 16,88m



Стоимость дома под отделку: 1 900 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 2 900 000 ₽

Преимущества данного проекта:

- **простая форма, конструкция и двускатная крыша, а также небольшая площадь позволяют вести строительство быстро и экономично, а также снизить эксплуатационные расходы;**
- **отсутствие несущих стен даёт возможность вносить самые различные изменения в планировку. Для увеличения гостиной кухню можно обустроить на месте одной из комнат. Или наоборот можно увеличить одну из спален за счёт дневной зоны;**
- **открытая планировка кухни зрительно увеличивает пространство гостиной;**
- **камин, расположенный рядом с котельной, поможет сократить расходы на отопление в холодное время года и конечно же наполнит гостиную уютом домашнего очага;**
- **выход на террасу, расположенный рядом с кухней позволит быстро и легко организовать обед на свежем воздухе;**
- **отсутствие окон в боковых стенах дома позволяет разместить его на меньшем участке земли.**

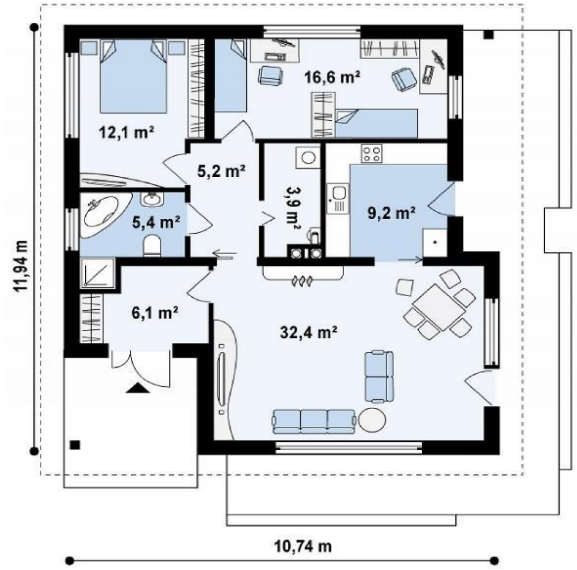
Одноэтажные дома

Компактный и функциональный одноэтажный дом (1-90,9)

Общестроительная площадь:114,1 m²
Полезная площадь: 90,9 m²
Линейные размеры: 10,74 м x 11,94 м
Общая площадь: 90,9 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 6,75 m
Угол наклона кровли: 30°
Площадь крыши: 181,2 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,74 m × длина 19,94 m

Стоимость дома под отделку: 2 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 4 000 000 ₽



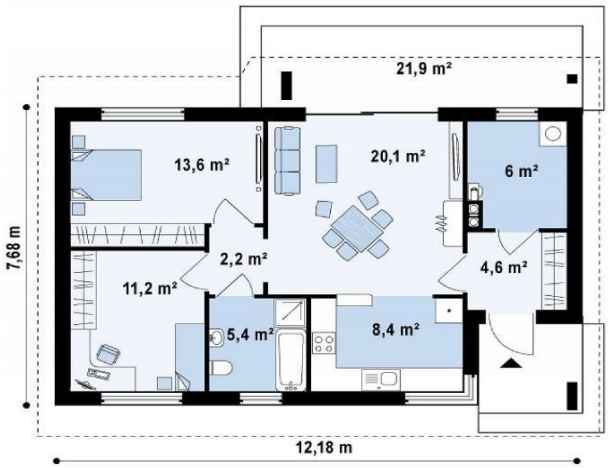
Преимущества данного проекта:

- **закрытая кухня выгодно скрывает хозяйственный быт от зоны отдыха;**
- **выход на террасу в кухне позволяет быстро и удобно накрыть обеденный стол в саду;**
- **два выхода на террасу дают возможность более рационально и комфортно организовать пространство вокруг дома;**
- **открытая терраса способствует лучшему освещению дома в течении дня. Отсутствие навеса позволяет большему количеству солнечного света попадать в комнаты;**
- **камин в центре дома является его важным эстетическим дополнением, и поможет, также согреть гостиную в холодное в холодное время года;**
- **гостиная, расположенная со стороны входа, дает возможность разместить дом на участке с южным заездом;**
- **стиль дома по достоинству оценят любители традиционных архитектурных решений.**

Одноэтажные дома

Выгодный компактный дом

Общестроительная площадь: 88 m²
Полезная площадь: 71,5 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота 5,68 m
Угол наклона кровли: 28°
Площадь крыши: 141,05 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,18 m × длина 15,68 m



Стоимость дома под отделку: 2 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 3 100 000 ₽

Преимущества данного проекта:

- **максимально рациональная планировка позволила сделать все комнаты достаточно просторными для такой небольшой площади дома;**
- **одноэтажная планировка предоставляет быстрый доступ к любой из комнат. К тому же она практичнее и безопаснее двухэтажной для семей с маленькими детьми и пожилых людей;**
- **простая форма дома, его небольшая площадь, двускатная крыша способствуют значительной экономии средств во время строительства и эксплуатации;**
- **отсутствие внутренних несущих стен дает возможность вносить самые разные изменения в планировку по желанию хозяев;**
- **открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны и способствует ее лучшему освещению;**
- **отсутствие окон в боковых стенах дома позволяет разместить дом на участке меньшего размера;**
- **большие площади остекления в гостиной способствуют ее хорошему естественному освещению и создают ощущение гармонии внешнего и внутреннего пространства.**

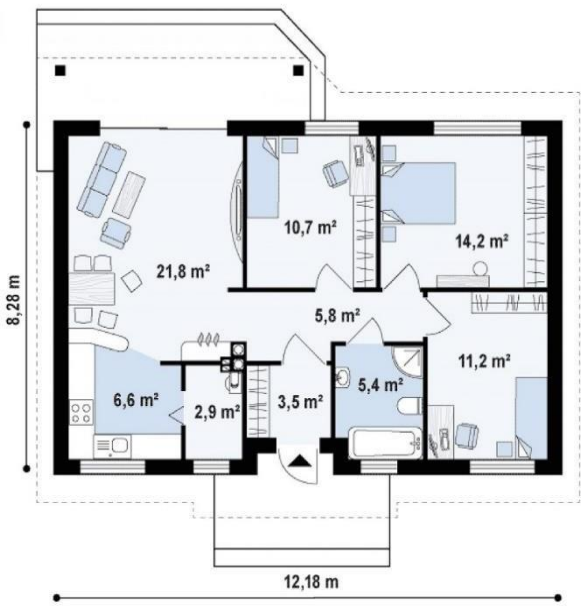
Одноэтажные дома

Небольшой дом в европейском стиле

Общестроительная площадь: 100 m²
Полезная площадь: 82,0 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 6,73 m
Угол наклона кровли: 35°
Площадь крыши: 160,63 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир.18,18 m × длина 16,28 m

Стоимость дома под отделку: 2 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 3 200 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **для оформления фасадов используется белая штукатурка и обшивка из дерева. Такое сочетание обеспечивает внешнему виду элегантность и шарм;**
- **проект экономичен в реализации, чему способствуют компактные параметры, а также простая архитектура;**
- **рядом с кухней размещено техническое помещение, которое можно использовать и как кладовую.**

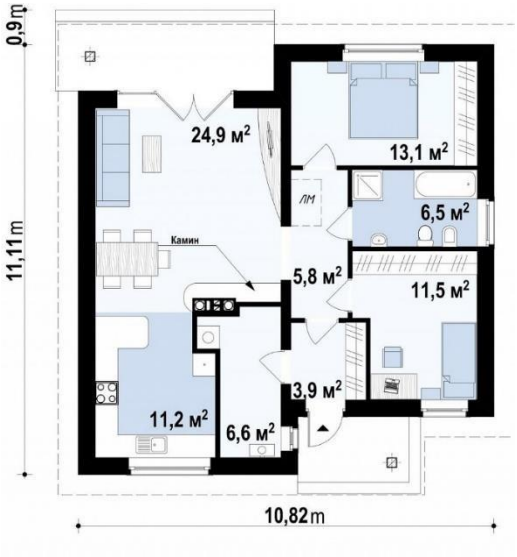
Одноэтажные дома

Практичный и уютный дом с крытой террасой

Общестроительная площадь: 103 m²
Полезная площадь: 86,8 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 6,63 m
Угол наклона кровли: 32°
Площадь крыши: 166,34 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,82 m × длина 19,11 m

Стоимость дома под отделку: 2 500 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 3 700 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **комфорт в использовании помещений на одном уровне предполагает быстрый доступ к любому помещению;**
- **отсутствие лестницы имеет большое значение для семей с маленькими детьми и маломобильных групп населения;**
- **открытая кухня визуально увеличивает площадь дневной зоны, но при желании ее можно отделить от остального пространства стенной перегородкой;**
- **крытая терраса поможет приготовить гриль или шашлык в любую погоду;**
- **блок хозяйственных помещений удобно сочетает в себе котельную и прачечную. При необходимости его можно перепланировать: изменить форму и площадь, организовать прямой переход из хозяйственного помещения в кухонную кладовую;**

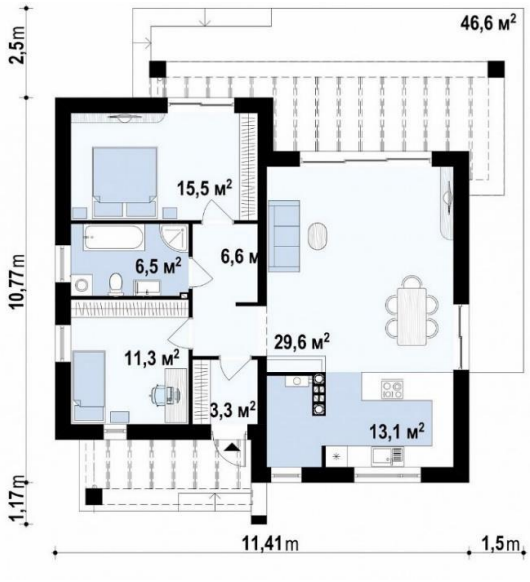
Одноэтажные дома

Небольшой дом в стиле хай-тек — элегантный и практичный

Общестроительная площадь: 100 m²
Полезная площадь: 99,8 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 3,65m
Угол наклона кровли: 1,5°
Площадь крыши: 90,0 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 20,77 m × длина 19,41 m

Стоимость дома под отделку: 3 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 4 300 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **гостиная имеет выход на большую крытую террасу. В этом проекте гостиная соединена со столовой, а столовая, в свою очередь, имеет собственный выход на боковую террасу, а также из неё можно попасть в уютную кухню;**
- **в левой части дома расположены две спальни, одна из которых имеет собственный выход на террасу;**
- **спальни расположены так, чтобы каждый человек чувствовал себя уединенно и независимо;**
- **так же в левой части дома размещён большая ванная комната;**
- **главные достоинства этого дома – простота, минимализм, рациональное использование каждого квадратного метра и возможность экспериментировать с внутренними перегородками.**

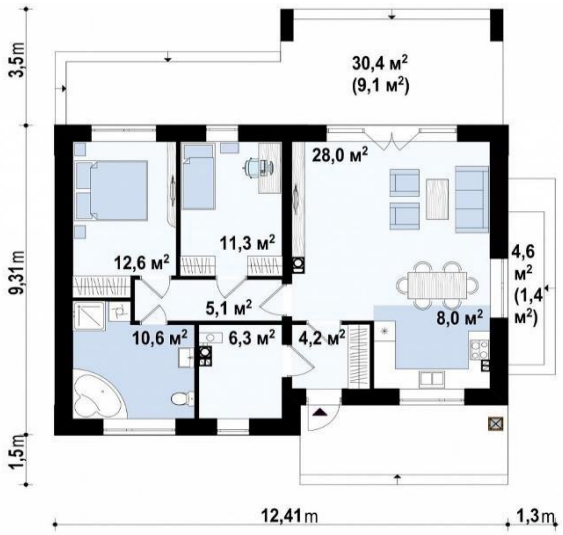
Одноэтажные дома

Компактный дом современного дизайна

Общестроительная площадь: 118 m²
Полезная площадь: 96,6 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 6,4 m
Угол наклона кровли: 45°
Площадь крыши: 123 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 20,41 m × длина 19,31 m

Стоимость дома под отделку: 2 700 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 3 900 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **стильные элементы фасадов, а также цветовая расцветка впечатлят любителей современного дизайна;**
- **простая форма дома, двускатная кровля, небольшая площадь способствует значительной экономии средств во время строительства;**
- **гостиная за счет объединения с кухней выглядит просторной, и скорее всего, станет любимым место всех членов семьи;**
- **просторная терраса позволит приготовить отличной ужин при любой погоде;**
- **техническое помещение очень просторное и позволит использовать любой вид отопления;**
- **ночная зона состоит из двух спален и просторной ванной комнаты, где можно свободно разместить на только ванную, но и душевую кабину.**

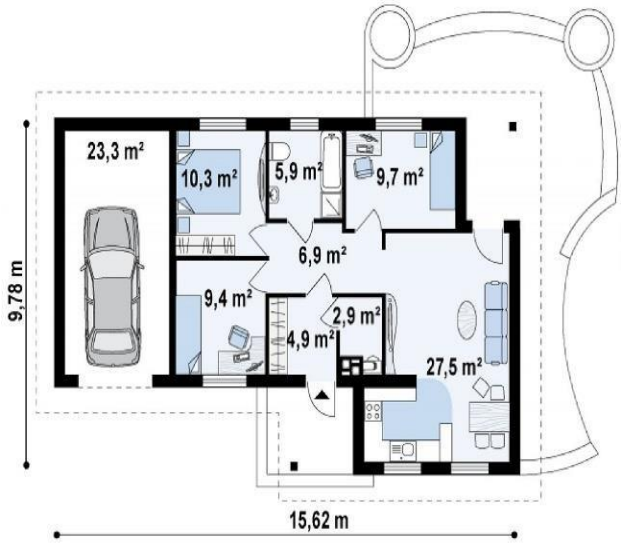
Одноэтажные дома

Небольшой комфортный дом с гаражом

Общестроительная площадь: 123 m²
Гараж: 23,3 м²
Полезная площадь: 100,8 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 6,1 m
Угол наклона кровли: 32°
Площадь крыши: 194,85 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 21,62 m × длина 17,78 m

Стоимость дома под отделку: 3 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 300 000 ₽



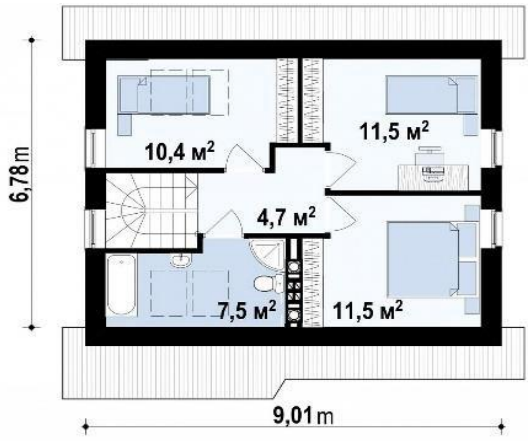
Преимущества данного проекта:

- **функциональный интерьер спланирован максимально рационально, все комнаты достаточно просторны для такой небольшой площади дома;**
- **удобное расположение всех помещений на одном уровне исключает необходимость перехода с этажа на этаж;**
- **всего одна небольшая несущая стена позволяет вносить многочисленные изменения в планировку;**
- **планировка дневной зоны, обусловленная формой дома, очень уютна и функциональна, столовая находится одновременно рядом с кухней и несколько в стороне от гостиной;**
- **расположение гостиной со стороны входа позволяет удобно расположить дом на участке с южным въездом;**
- **открытая кухня визуально увеличивает пространство дневной зоны, но при необходимости кухню можно сделать более закрытой;**
- **большая ванная комната сможет вместить всю необходимую сантехнику.**

Дома с мансардой

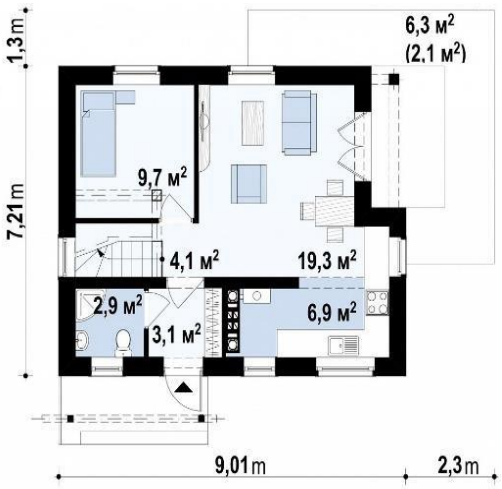
Практичный и функциональный дом

Общестроительная площадь: 120 m²
Полезная площадь: 95,0 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,2m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 113,6 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 17,21 m × длина 17,01 m



Стоимость дома под отделку: 2 700 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 4 000 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **простая форма, двускатная крыша, небольшая площадь позволяют вести строительство легко и недорого, а также способствуют более экономичному содержанию дома;**
- **открытая кухня увеличивает зрительно пространство дневной зоны. При необходимости ее можно отделить стенной перегородкой;**
- **частично крытая терраса поможет более рационально использовать внешнее пространство дома;**
- **расположение окон в дневной зоне с трех сторон делают ее более светлой;**
- **кладовая расположенная рядом с кухней очень практична для хранения запасов и кухонной утвари;**
- **дополнительная комната на первом этаже очень практична и функциональна в ежедневном использовании;**
- **санузлы, расположенные один над другим, упрощают проведение в доме водопровода и канализации.**

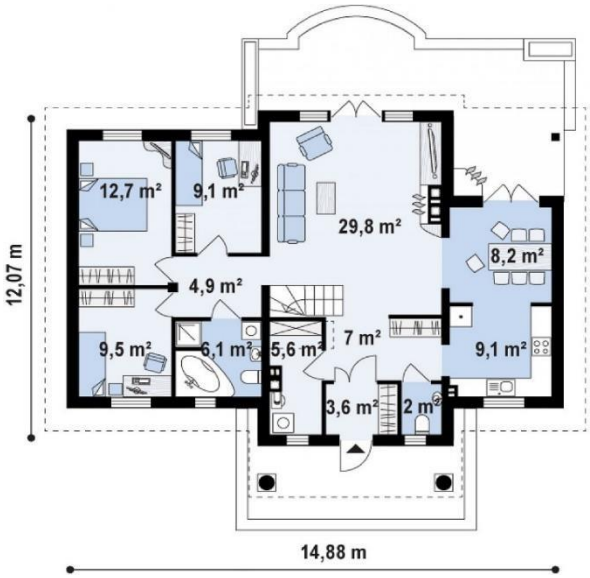
Одноэтажные дома

Усадьба с обустройством чердачного помещения

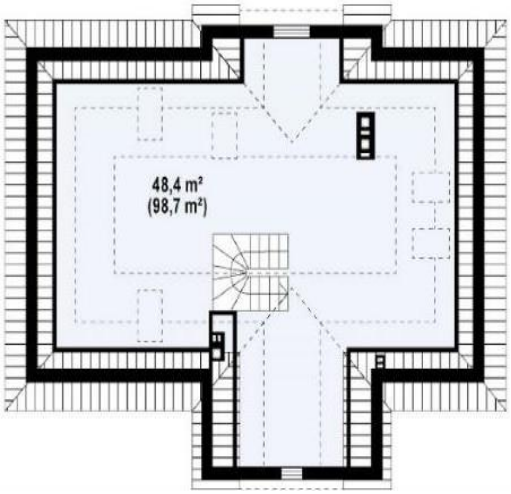
Общестроительная площадь: 134 m²
Полезная площадь: 109,1 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 6,71 m
Угол наклона кровли: 32°
Площадь крыши: 215,35 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 20,88 m × длина 18,07 m

Стоимость дома под отделку: 5 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 8 200 000 ₽



Преимущества данного проекта:



- **комфорт в использовании помещений на одном уровне исключает необходимость перемещаться с этажа на этаж в течение дня;**
- **возможность обустройства жилой мансарды на чердаке: холл предусматривает расположение лестницы, ведущей на мансарду;**
- **четкое разделение на дневную, ночную и хозяйственную зоны скроет от гостей приватную жизнь домочадцев;**
- **гостиная, отделенная от столовой и кухни придется по вкусу любителям закрытых планировок;**
- **двойной камин создаст уютную атмосферу в доме и обеспечит удобное приготовление барбекю на террасе;**
- **два выхода на террасу: из гостиной и из обеденной зоны создают дополнительные комфорт;**

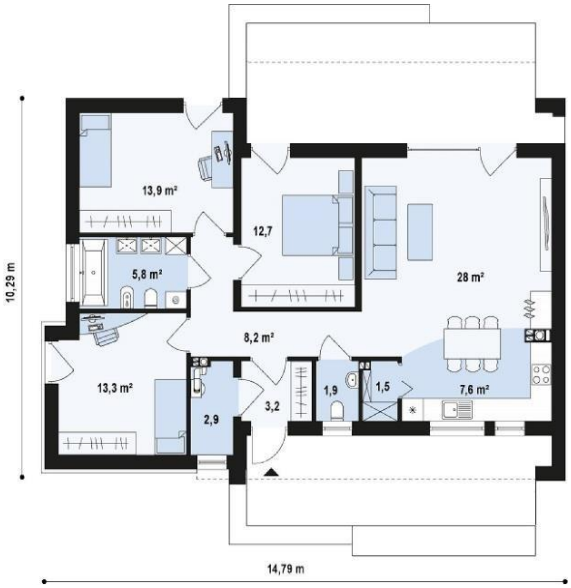
Одноэтажные дома

Дом в стиле тихоокеанского бунгало

Общестроительная площадь: 124 m²
Полезная площадь: 99,1 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 4,0 m
Угол наклона кровли: 2,86°
Площадь крыши: 105,1 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 21,79 m × длина 17,90 m

Стоимость дома под отделку: 3 300 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 4 600 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **всё необходимое для комфортной жизни спланировано всего на 100 м2: открытая дневная зона (гостиная с выделенной столовой и кухня), слева — ночная зона с тремя спальнями. Справа от прихожей предусмотрен санузел, слева — дополнительное хозяйственное помещение;**

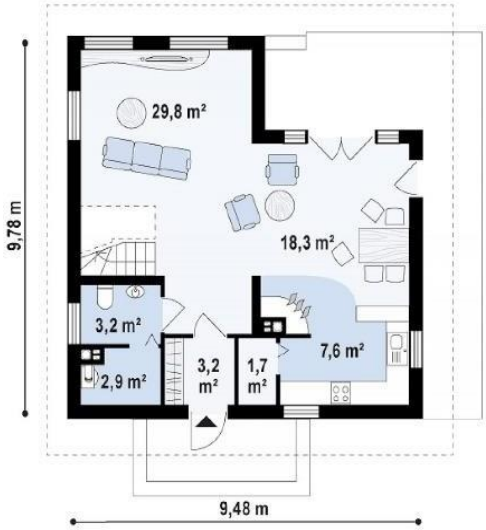
- **одним из преимуществ проекта являются спальни. В двух спроектированы окна–двери, открывающиеся в сад, из третьей спальни, а также из гостиной спроектированы выходы на террасу;**

- **данная разработка является примером того, что стильный и отлично спланированный дом может быть недорогим в строительстве.**

Дома с мансардой

Стильный экономичный дом

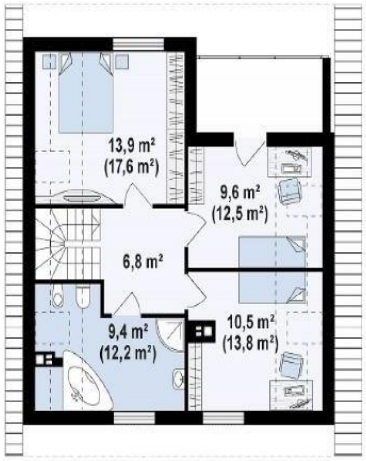
Общестроительная площадь: 160 m²
Полезная площадь: 130,3 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,32m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 160,83 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 17,48 m × длина 17,78 m



Стоимость дома под отделку: 3 800 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 800 000 ₽

Преимущества данного проекта:



- **простая форма и двускатная крыша делают дом более экономичным в строительстве и эксплуатации;**
- **в дневной зоне выделены отдельные подзоны, в которых уютно размещаются кухня, столовая и гостиная, не нарушая целостности всего пространства;**
- **почти полностью открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны, но при необходимости ее можно отделить стенной перегородкой;**
- **крытая терраса поможет приготовить вкусное барбекю в любую погоду;**
- **кладовая расположенная рядом с кухней очень практична для хранения хозяйственной утвари и кухонной техники;**
- **одна из спален мансарды имеет выход на балкон;**
- **большая ванная комната сможет вместить всю необходимую сантехнику и сделает ежедневный быт более комфортным.**

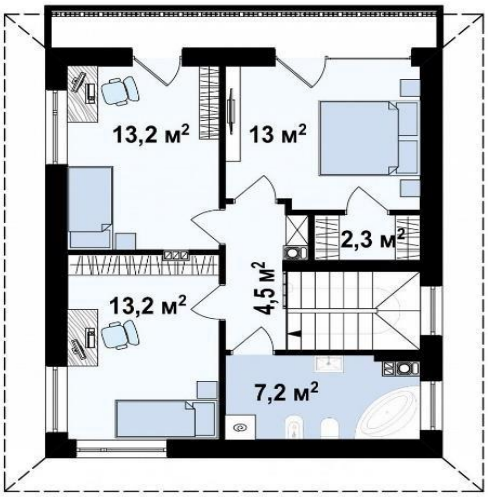
Двухэтажные дома

Компактный дом строгого современного стиля (2-122,7)

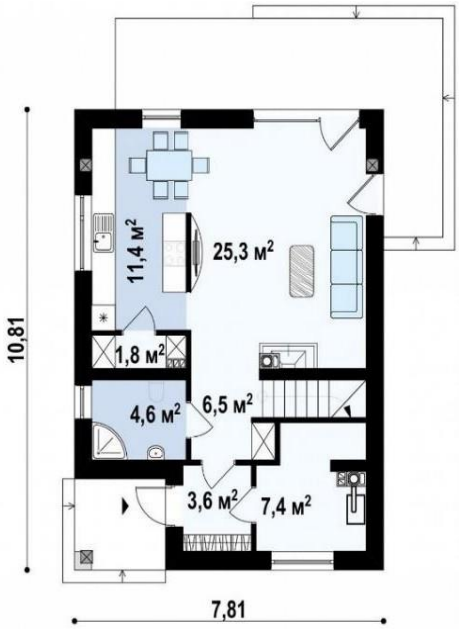
Общестроительная площадь: 163 m²
Полезная площадь: 122,7 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,05m
Угол наклона кровли: 22°
Площадь крыши: 116,0 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 16,00 m × длина 19,50 m

Стоимость дома под отделку: 3 400 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 700 000 ₽



Преимущества данного проекта:



- **лаконичную форму дома подчёркивает четырёхскатная крыша и выверенная отделка фасада. Разработка подходит даже для совсем небольших участков - на 114 м² полезной площади спроектирован функциональный интерьер, в котором созданы комфортные условия для 4-х человек;**

- **первый уровень отведён под дневную зону с просторной гостиной, столовой и наполовину закрытой кухней, причём стенные перегородки можно переносить в соответствии с личными предпочтениями. Например, убрать кладовую, что позволит увеличить кухню. Также на первом этаже имеется просторная ванная. На втором уровне устроены три спальни, в одной из комнат предусмотрена собственная гардеробная, также здесь находится общая ванная;**

- **данный проект прекрасно подходит для участков самой разной формы, благодаря угловому входу дом можно развернуть таким образом, что кухня будет обращена ко входу.**

Одноэтажные дома

Современный функциональный дом

Общестроительная площадь: 150 m²
Полезная площадь: 123,2 m³
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 5,5m
Угол наклона кровли: 2,5°
Площадь крыши: 135 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 21,74 m × длина 18,74 m

Стоимость дома под отделку: **3 400 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **4 800 000 ₽**

Преимущества данного проекта:

- **все помещения спроектированы на одном уровне, дневная и ночная зоны чётко разделены;**
- **просторная гостиная, визуально объединённая с террасой, плавно переходит в зону столовой и частично закрытую кухню;**
- **непривычное угловое расположение камина является прекрасной находкой этого проекта — пламя видно из любого уголка дневной зоны, а тепло горящего огня окутывает всё помещение;**
- **три спальни, спроектированные слева от входа, образуют ночную зону (первая ванная комната запланирована как общая, вторая находится в одной из спален);**
- **проект интересен необычным подходом к планировке. Это решение продиктовано заботой о функциональности помещений и комфорте для каждого проживающего.**

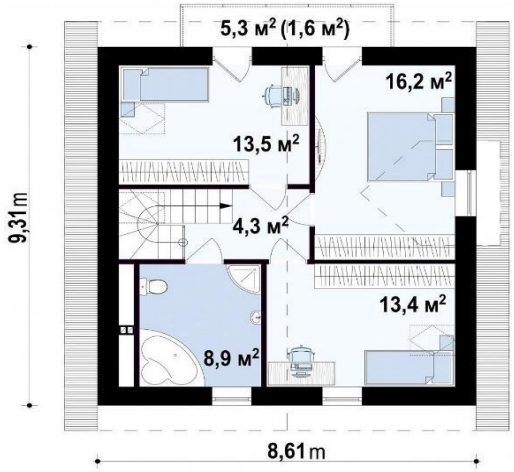
Дома с мансардой

Практичный дом

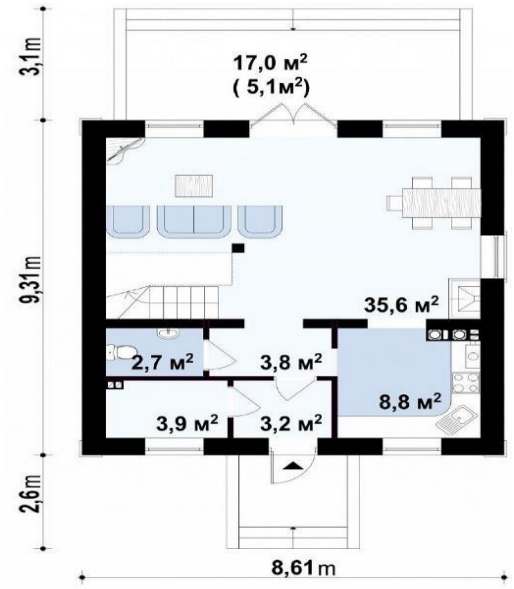
Общестроительная площадь: 160 m²
Полезная площадь: 121 m³
Высота: 8,17 m
Высота потолков: 2,8 m
Угол наклона кровли: 42°
Площадь крыши: 147,1 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 16,61 m × длина 19,31 m

Стоимость дома под отделку: 3 500 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 100 000 ₽



Преимущества данного проекта:



- **простая форма, двускатная крыша, относительно небольшая площадь дома способствуют значительной экономии средств во время строительства и эксплуатации;**
- **функциональная практичная и простая планировка интерьера сможет удовлетворить самых требовательных клиентов;**
- **кухня закрытого типа со входом из прихожей придется по вкусу любителям зарытых планировок;**
- **большая ванная комната на мансарде обеспечивает комфорт ежедневного использования;**
- **дом подойдет тем, кто ищет проект квадратного дома 8х8 метров. При необходимости мы можем внести габаритные изменения, создав, например, проект дома 6х6 м, или других размеров.**

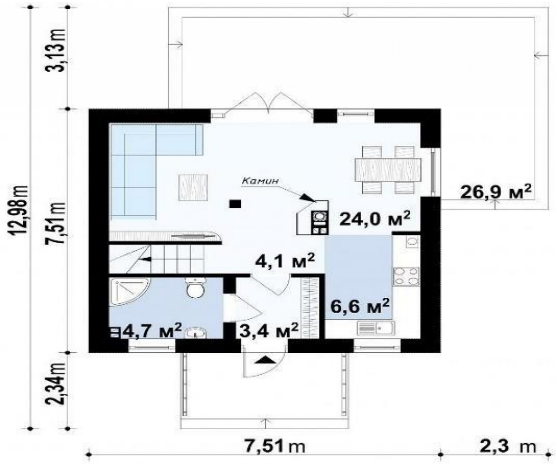
Дома с мансардой

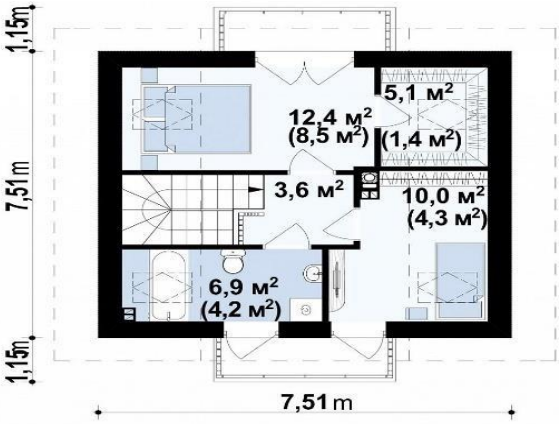
Компактный, аккуратный и стильный дом с двумя спальнями (1,5-90,5)

Общестроительная площадь: 97,3 m²
Полезная площадь: 80,8 m²
Линейные размеры: 17,51 м x 15,51 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,69 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 100 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 17,51 m × длина 15,51 m

Стоимость дома под отделку: 2 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 3 800 000 ₽





Преимущества данного проекта:

- **строгую геометрию линий здания оживляют интересные архитектурные элементы, светлая цветовая гамма подчёркивает европейский стиль;**
- **на первом этаже сформирована зона отдыха, в которую входят просторная гостиная с камином, объединённая с большой кухней. Также на первом уровне расположены ванная комната и большая прихожая, в которой отведено место под вместительный шкаф;**
- **второй этаж полностью отдан под ночную зону. Здесь располагаются две просторные спальни (в одной из них предусмотрено гардеробное помещение, в другой есть балкон), а также большая ванная.**

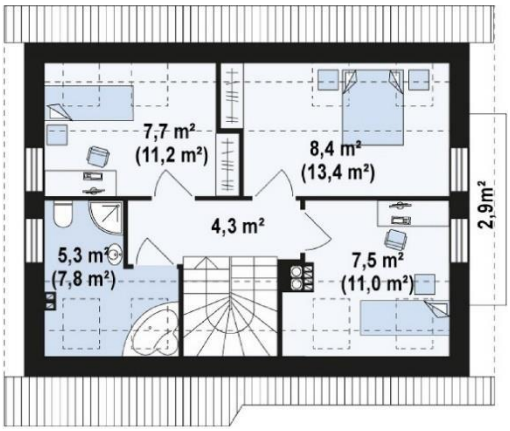
Дома с мансардой

Дом с удобной планировкой и навесом для автомобиля (1,5-99,7)

Общестроительная площадь: 136 m²
Полезная площадь: 99,7 m²
Линейные размеры: 9,54 м x 7,14 м
Высота: 7,34 m
Высота потолков: 2,8 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 112,5 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,04 m × длина 15,14 m

Стоимость дома под отделку: 3 000 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 300 000 ₽



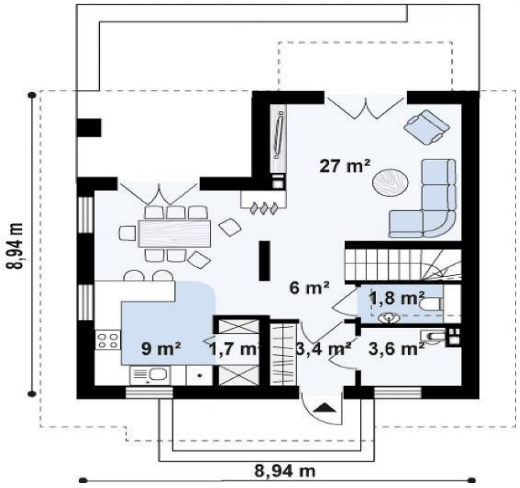
Преимущества данного проекта:

- **проект представляет собой экономичный в строительстве и реализации дом с удобной планировкой и навесом для автомобиля**
- **открытая кухня сделает гостиную визуально больше и светлее. При необходимости её можно отделить стенной перегородкой**
- **частично крытая терраса сможет стать уютным местом летнего отдыха рядом с домом**
- **расположение окон в дневной зоне с трёх сторон (южной, западной и северной) способствуют лучшему естественному освещению на продолжении всего светового дня**
- **кладовая расположенная в кухне незаменима для удобного хранения и использования кухонной техники и запасов. При необходимости от нее можно отказаться для увеличения площади кухни;**
- **две спальни на мансарде имеют выход на балкон.**

Дома с мансардой

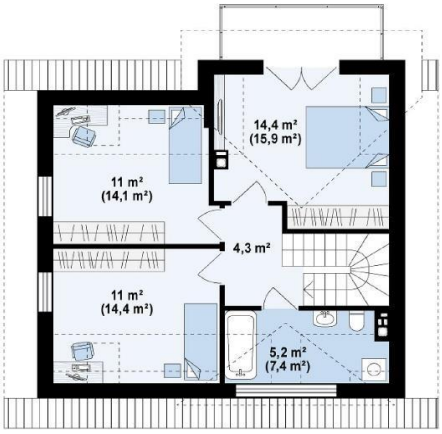
Небольшой стильный и практичный дом (1,5-109,4)

Общестроительная площадь:158 m²
Полезная площадь:109,4 m²
Линейные размеры: 8,94 м x 8,94 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,94 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 140 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 15,94 m × длина 16,94 m



Стоимость дома под отделку: 3 200 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 4 800 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **сложная форма дневной зоны разделяет гостиную и кухню со столовой на две уютные подзоны;**
- **открытая кухня предоставляет собой единое пространство со столовой, что очень удобно;**
- **два выхода на террасу позволяют удобно и комфортно использовать внешнее пространство дома для отдыха;**
- **кладовая расположенная рядом с кухней предоставит быстрый доступ к запасам и хозяйственной утвари;**
- **при желании вы можете заказать габаритные изменения, для того чтобы получить квадратный дом 8*8 м или 10*10 м.**

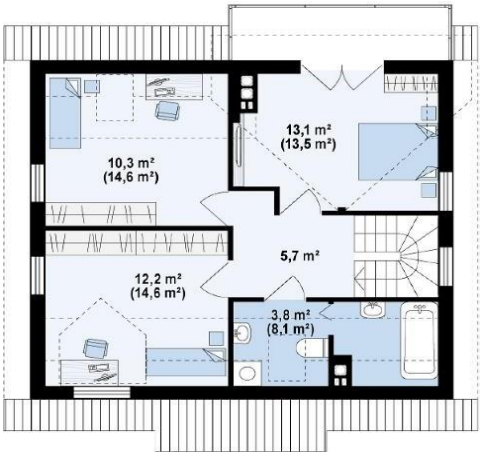
Дома с мансардой

Компактный дом с камином на террасе (1,5-111,7)

Общестроительная площадь: 160,7 m²
Полезная площадь: 111,8 m²
Линейные размеры: 9,08 м x 8,28 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,42 m
Угол наклона кровли: 38°
Площадь крыши: 129,29 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 17,08 m × длина 16,28 m

Стоимость дома под отделку: 3 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 4 800 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **небольшая несущая стена, отделяющая технические помещения от остальной части дома, позволяет вносить многочисленные изменения в планировку. Например, есть возможность отказаться от "п"-образной перегородки для шкафа в холле, тем самым визуально увеличив пространство гостиной. Кухню можно сделать полностью открытой или полностью закрытой и т.д.;**

- **окна гостиной, расположенные с трёх сторон, гарантируют хорошее естественное освещение комнаты в течении всего дня;**

- **большое мансардное окно с балконом со стороны сада делает главную спальню ещё более комфортной.**

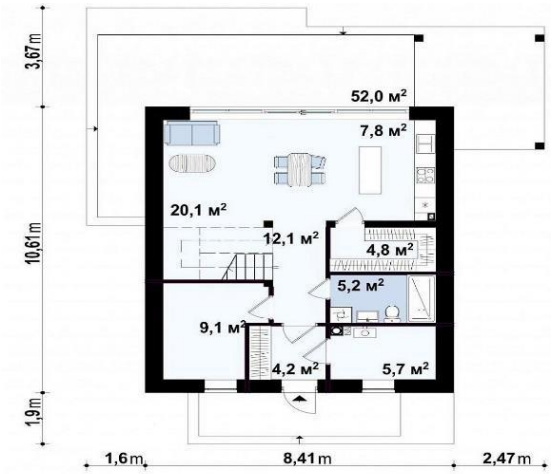
Дома с мансардой

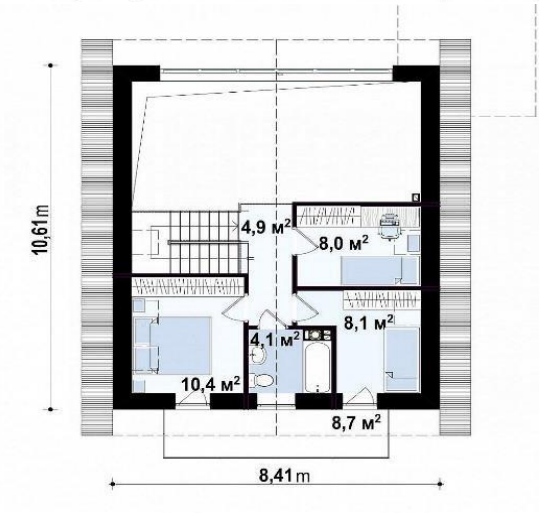
Компактный уютный дом со вторым светом (1,5-122,5)

Общестроительная площадь: 178 m²
Полезная площадь: 122,5 m²
Линейные размеры: 16,41 м x 20,61 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,98 m
Угол наклона кровли: 45°
Площадь крыши: 169 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 16,41 m × длина 20,61 m

Стоимость дома под отделку: 3 900 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 700 000 ₽





Преимущества данного проекта:

- **кабинет на первом этаже, размещенный слева от входа, может быть адаптирован под комнату для гостей или дополнительную спальню;**
- **кухня отделена от дневной зоны только столешницей, за счет чего также кажется просторнее;**
- **хозяек порадует наличие большой кладовой около кухни;**
- **из гостиной предусмотрен выход на террасу с видом на сад;**
- **нестандартным решением является использование ступеней, которые становятся декоративным элементом гостиной;**
- **на мансарде расположены 3 комнаты и ванная.**

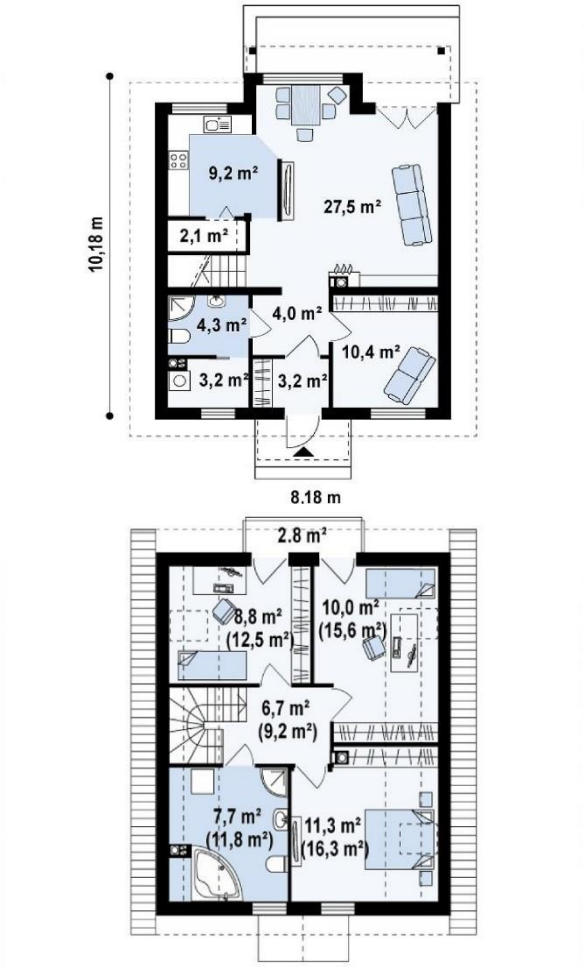
Дома с мансардой

Аккуратный дом в кирпичной облицовке (1,5-129,4)

Общестроительная площадь: 163,6 m²
Полезная площадь: 129,4 m²
Линейные размеры: 8,18 м x 10,18 м
Общая площадь: 129,4 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,93 m
Угол наклона кровли: 42°/30°
Площадь крыши: 138,74 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 16,36 m × длина 18,36 m

Стоимость дома под отделку: 3 400 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 000 000 ₽



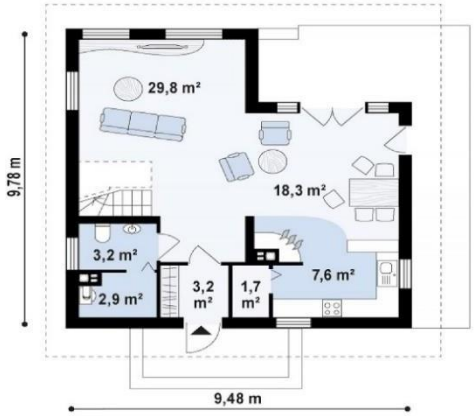
Преимущества данного проекта:

- **крытая терраса позволит комфортнее организовать пространство вокруг дома;**
- **отсутствие окон в боковых стенах дома даёт возможность разместить дом на участке земли меньшего размера;**
- **расположенная вместе с прачечной и котельной ванная комната поможет удобно организовать хозяйственный быт;**
- **две спальни мансарды имеют выход на балкон с видом на сад.**

Дома с мансардой

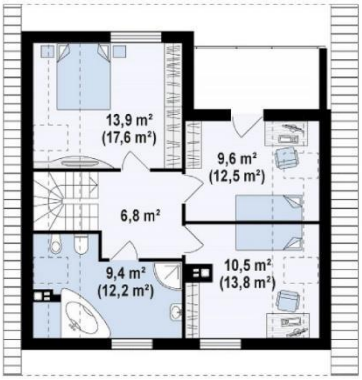
Стильный, экономичный в строительстве и эксплуатации дом (1,5-130,2)

Общестроительная площадь: 163,5 m²
Полезная площадь: 116,9 m²
Линейные размеры:17,48 м x 17,78 м
Высота: 8,32 m
Высота потолков: 2,8 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 160,83 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 17,48m × длина 17,78m



Стоимость дома под отделку: 3 800 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 500 000 ₽

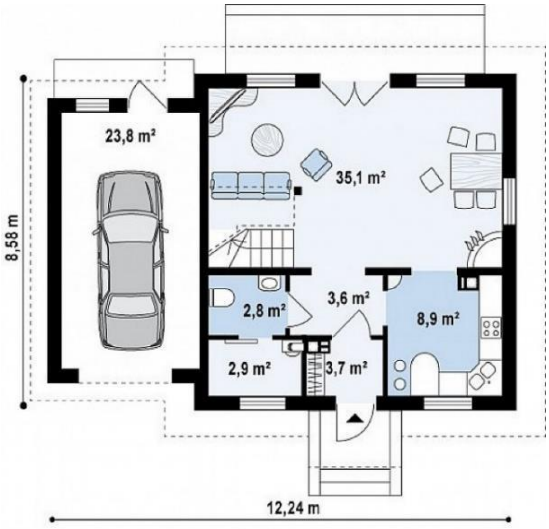


Преимущества данного проекта:

- **в дневной зоне выделены отдельные подзоны, в которых уютно размещаются кухня, столовая и гостиная, не нарушая целостности всего пространства.**
- **почти полностью открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны, но при необходимости её можно отделить стенной перегородкой;**
- **два выхода на террасу создают ощущение гармонии внутреннего и внешнего пространства.**
- **одна из спален мансарды имеет выход на балкон;**
- **большая ванная комната сможет вместить всю необходимую сантехнику и сделает ежедневный быт более комфортным.**

Дома с мансардой

Практичный дом с гаражом (1,5-133,0)



Общестроительная площадь: 173m²
Полезная площадь:133,0 m²
Линейные размеры: 12,24 м x 8,58 м
Гараж: 23,8 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,07 m
Угол наклона кровли: 42°
Площадь крыши: 167,6 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка:
шир. 19,24 m × длина 16,58 m

Стоимость дома под отделку: 3 800 000 ₽

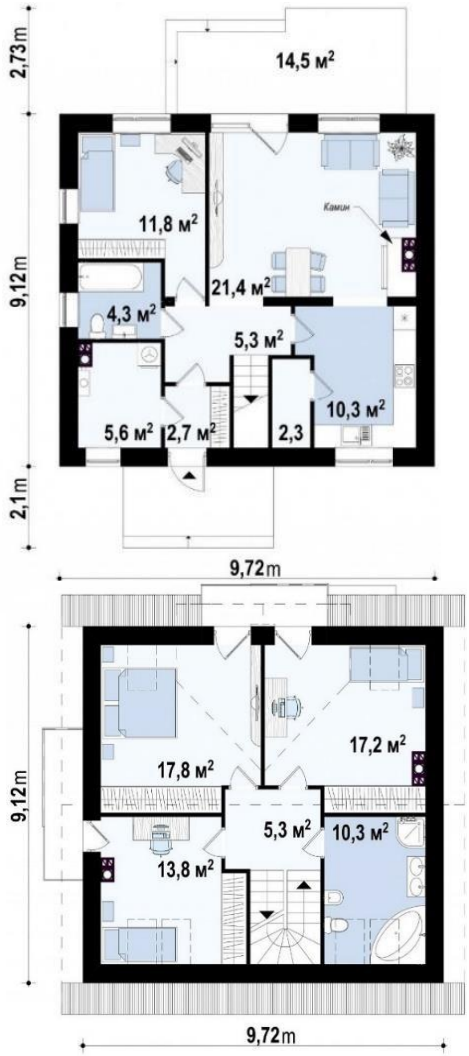
Стоимость дома под ключ: 5 600 000 ₽

Преимущества данного проекта:

- **простая форма, двускатная крыша, относительно небольшая площадь дома способствуют значительной экономии средств во время строительства и эксплуатации;**
- **функциональная практичная и простая планировка интерьера сможет удовлетворить самых требовательных клиентов;**
- **кухня закрытого типа со входом из прихожей придется по вкусу любителям зарытых планировок;**
- **Большая ванная комната на мансарде обеспечивает комфорт ежедневного использования;**

Дома с мансардой

Современный, компактный дом с оригинальной планировкой (1,5-134,6)



Общестроительная площадь: 176,5 m²
Полезная площадь:134,6 m²
Линейные размеры: 9,72 м x 9,12 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,88 m
Угол наклона кровли: 35°
Площадь крыши: 137,56 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка:
шир. 17,72 m × длина 17,12 m

Стоимость дома под отделку: **3 800 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **6 600 000 ₽**

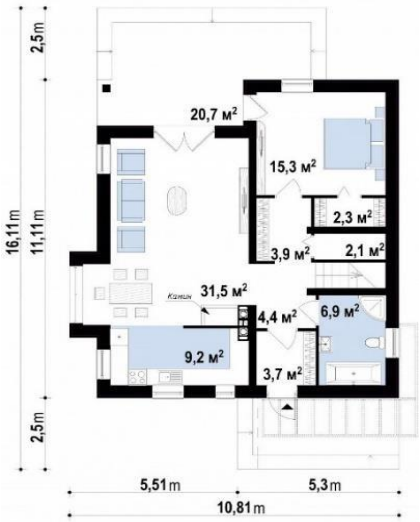
Преимущества данного проекта:

- **современный стиль подчёркивает колористическое оформление фасада в контрастных белых и серых тонах, на фоне которых выигрышно смотрится яркая терраса цвета охры;**
- **на первом уровне запланирована дневная зона;**
- **гостиная и столовая соединены с наполовину закрытой кухней;**
- **в дальней части предусмотрена дополнительная комната;**
- **каждая из трех комнат на втором этаже имеет выход на балкон.**

Дома с мансардой

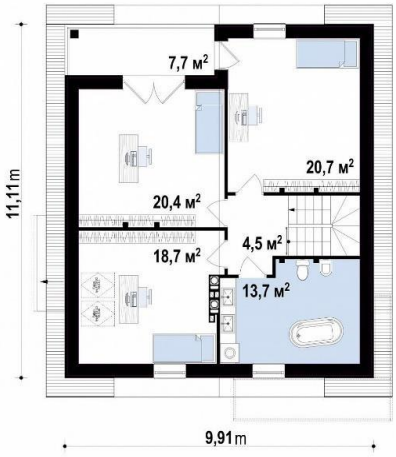
Традиционный дом с дополнительной комнатой на первом этаже (1,5-166)

Общестроительная площадь: 229,6 m²
Полезная площадь:166,0 m²
Линейные размеры: 10,81 м x 16,11 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,5 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 175,7 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка:
шир. 17,91 m × длина 19,11 m



Стоимость дома под отделку: **4 800 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **7 900 000 ₽**



Преимущества данного проекта:

- **открытая кухня увеличивает визуально пространство гостиной и улучшает её освещённость. При необходимости её можно сделать закрытой, отделив стенной перегородкой;**
- **дополнительная комната на первом этаже позволит рациональнее и комфортнее организовать ежедневную домашнюю деятельность. Для дополнительного удобства она оборудована собственной гардеробной и выходом на террасы;**
- **одна из спален мансарды имеет выход на балкон;**
- **большая ванная комната сможет вместить любое сантехническое оборудование, включая прачечную.**

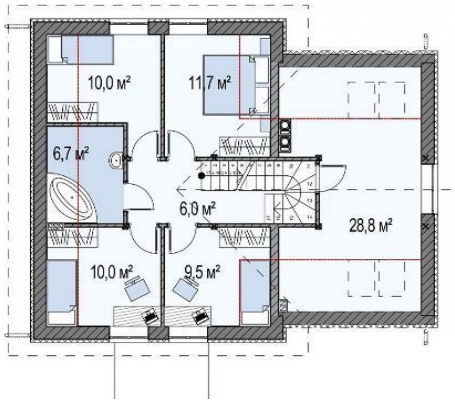
Дома с мансардой

Уютный и функциональный дом «Т»-образной формы с гаражом (1,5-173,6)

Общестроительная площадь: 220,0 m²
Полезная площадь: 173,6 m²
Линейные размеры: 12,12 м x 9,73 м
Гараж: 20,6 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,64 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 176,69 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 20,12 m × длина 17,73 m

Стоимость дома под отделку: 4 800 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 7 000 000 ₽



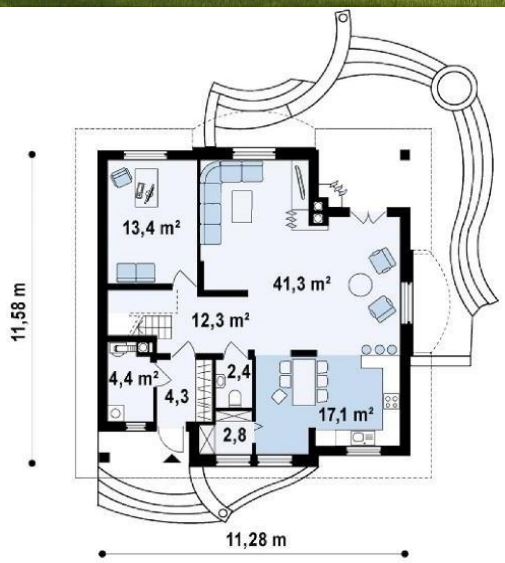
Преимущества данного проекта:

- **отсутствие несущих стен дают возможность вносить многочисленные изменения в планировку, как на первом, так и на втором этаже;**
- **частично закрытая кухня, деликатно отделена от гостиной "L"-образной перегородкой, позволяет скрыть ежедневный хозяйственный быт;**
- **большие площади остекления в дневной зоне способствуют её хорошему естественному освещению;**
- **прямой переход из гаража в дом упрощает перенос вещей из машины;**
- **дополнительная комната над гаражом может стать уютной комнатой отдыха, библиотекой или ещё одной спальней.**

Дома с мансардой

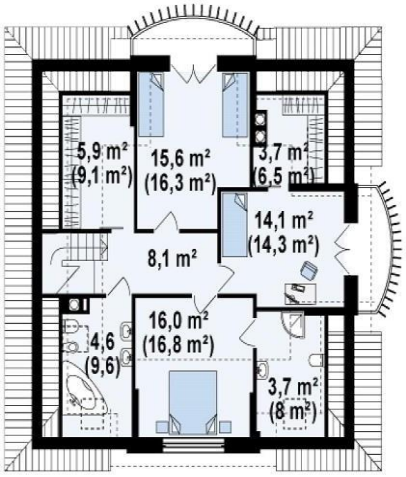
Элегантный, классический дом с балконами (1,5-186,6)

Общестроительная площадь:257,6 m²
Полезная площадь:186,6 m²
Линейные размеры: 11,28 м x 11,58 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 9,07 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 220,6 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,28 m × длина 19,58 m



Стоимость дома под отделку: 5 300 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 7 600 000 ₽



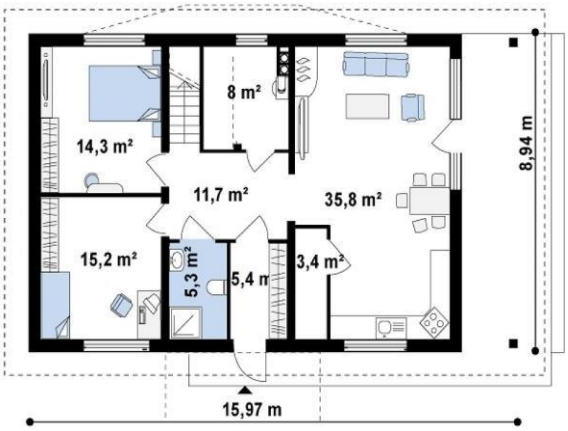
Преимущества данного проекта:

- **открытая кухня зрительно увеличивает пространство дневной зоны, но при желании её можно сделать полностью закрытой;**
- **обеденная зона деликатно отделена от гостиной стенной перегородкой;**
- **мансардные окна позволяют уменьшить «скосы» на втором этаже, что делает комнаты более комфортными;**
- **кладовая с доступом из кухни очень практична для хранения хозяйственной утвари;**
- **одна из спален на мансарде оборудована собственной ванной комнатой, другая - собственной гардеробной.**

Дома с мансардой

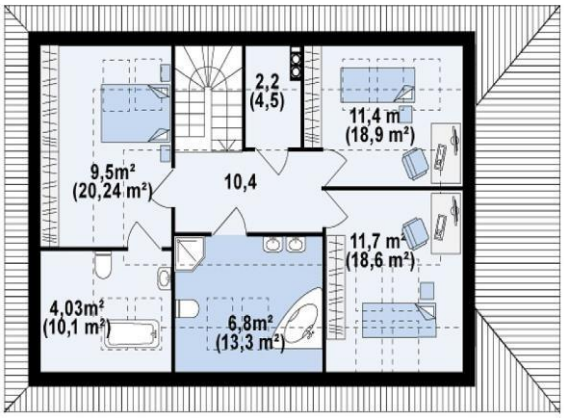
Практичный функциональный дом с современным оформлением фасадов (1,5-195,1)

Общестроительная площадь:240 m²
Полезная площадь:195,1 m²
Линейные размеры: 22,97 м x 16,94 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,09 m
Угол наклона кровли: 32°
Площадь крыши: 199,2 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 22,97 m × длина 16,94 m



Стоимость дома под отделку: 5 800 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 8 300 000 ₽



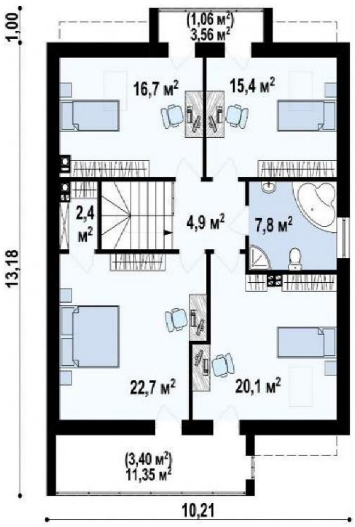
Преимущества данного проекта:

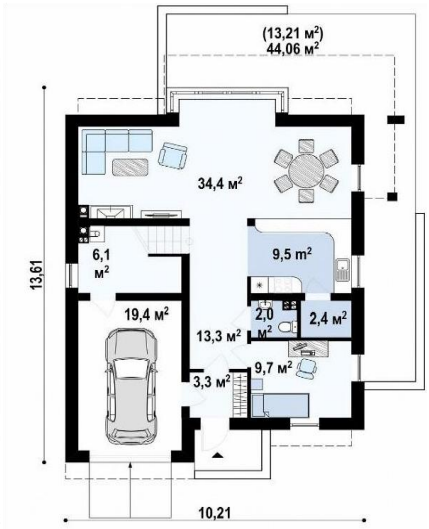
- **открытая кухня зрительно увеличивает площадь дневной зоны, способствует ее лучшему естественному освещению;**
- **расположение окон с трех сторон (южной, восточной и северной) способствуют лучшему естественному освещению дневной зоны;**
- **доступ к кладовой из кухни предоставляет быстрый доступ к хозяйственной утвари и запасам;**
- **дополнительную гостиную на мансарде можно обустроить как зону отдыха, библиотеку, или кабинет.**

Дома с мансардой

Современный дом с уютным и функциональным интерьером (1,5-207,7)

Общестроительная площадь:267 m²
Полезная площадь: 207,7 m²
Линейные размеры: 10,21 м x 13,61 м
Гараж: 19,4 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,9 m
Угол наклона кровли: 35°
Площадь крыши: 142,55 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка:
шир. 18,21m × длина 23,61 m





Стоимость дома под отделку: **6 000 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **8 200 000 ₽**

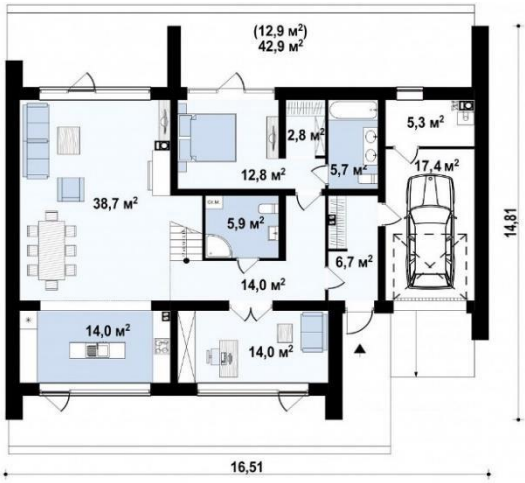
Преимущества данного проекта:

- **в разработке реализовано интересное сочетание простой двускатной крыши и необычно скомпонованных кубических форм;**
- **на первом уровне в дальней части дома спроектирована гостиная с камином у внутренней стены, к ней примыкает частично закрытая кухня;**
- **на мансарде устроены четыре спальни, расположенные попарно (каждая пара имеет выходы на балконы);**
- **в одной из спален устроена небольшая гардеробная, для всех предусмотрена общая ванная.**

Дома с мансардой

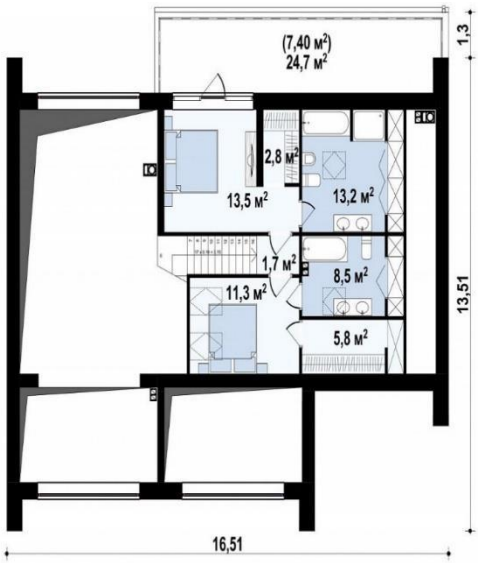
Современный дом со вторым светом (1,5-217,2)

Общестроительная площадь: 300 m²
Полезная площадь: 217,2 m²
Линейные размеры: 16,51 м x 13,51 м
Гараж: 17,4 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,2 m
Угол наклона кровли: 30°
Площадь крыши: 242,5 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 24,81 m × длина 24,51 m



Стоимость дома под отделку: **9 100 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **12 000 000 ₽**



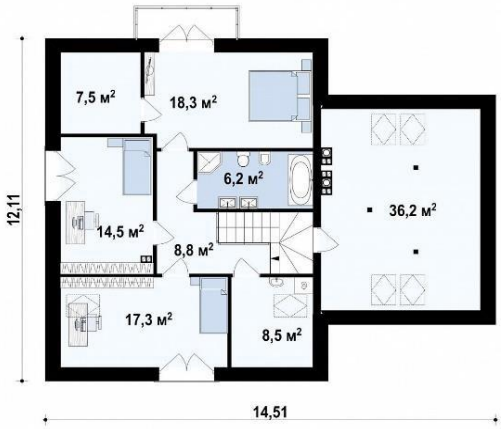
Преимущества данного проекта:

- **строение выглядит стильно и элегантно, гармонично вписываясь в любой ландшафт.**
- **каждая спальня имеет индивидуальную ванную комнату и гардероб, что порадует требовательных к комфорту заказчиков;**
- **пройти из дома в гараж можно через подсобное помещение, что позволяет домочадцам не проходить к автомобилю через улицу и делает распаковку покупок более комфортной.**

Дома с мансардой

Комфортный дом привлекательного дизайна с гаражом (1,5-241,3)

Общестроительная площадь: 320, m²
Полезная площадь: 241,3 m²
Линейные размеры: 12,11 м x 14,51 м
Гараж: 23,2 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,02 m
Угол наклона кровли: 40°
Площадь крыши: 257,2 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 22,51m × длина 22,11m



Стоимость дома под отделку: 7 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 10 500 000 ₽

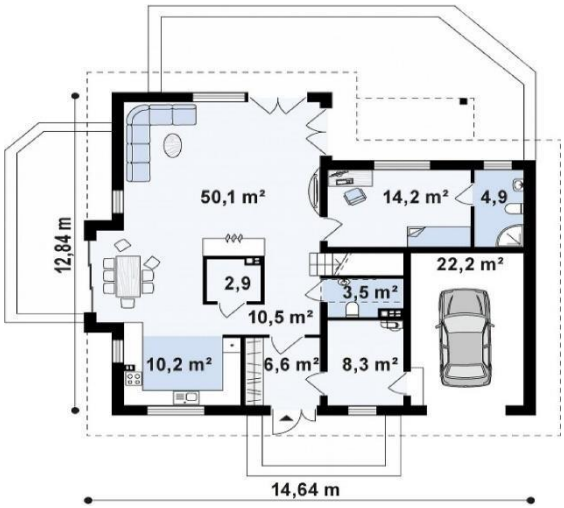
Преимущества данного проекта:

- **место для вместительной гардеробной зоны расположено в просторной прихожей;**
- **дневную зону первого этажа составили столовая, через которую открывается выход на террасу, гостиная и просторная кухня, способная порадовать любую хозяйку;**
- **на мансарде уютно расположилась обособленная ночная зона, в которую входят три отдельные спальни. В главной комнате предусмотрен собственный гардероб и личный балкон;**
- **подобные проекты полуторных домов с гаражом получили главную изюминку - свободное пространство над гаражом, в котором можно обустроить личный кабинет или ещё одну спальню.**

Дома с мансардой

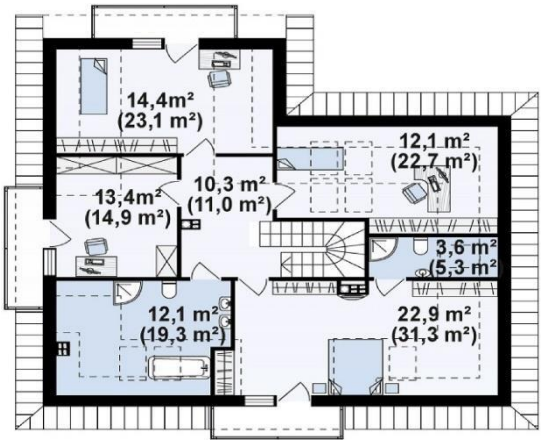
Дом в традиционном стиле «L»-образной формы с гаражом и фасадным окном (1,5-260,4)

Общестроительная площадь: 340,0 m²
Полезная площадь: 260,4 m²
Линейные размеры: 14,64 м x 12,84 м
Гараж: 22,2 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,73 m
Угол наклона кровли: 23° / 37°
Площадь крыши: 244,5 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 21,64 m × длина 20,84 m



Стоимость дома под отделку: 7 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 11 000 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **из просторной прихожей открывается проход в дом и гараж (через примыкающее техническое помещение);**
- **дневная зона представлена гостиной, насыщенной естественным светом, которая соединена со столовой, расположенной в эркере и кухней;**
- **на первом уровне предусмотрен общий санузел и дополнительное помещение с собственной ванной;**
- **в мансарде спроектированы три спальни (каждая с отдельным балконом), кабинет и большая ванная комната, в которой достаточно места и для душевой кабины, и для ванны.**

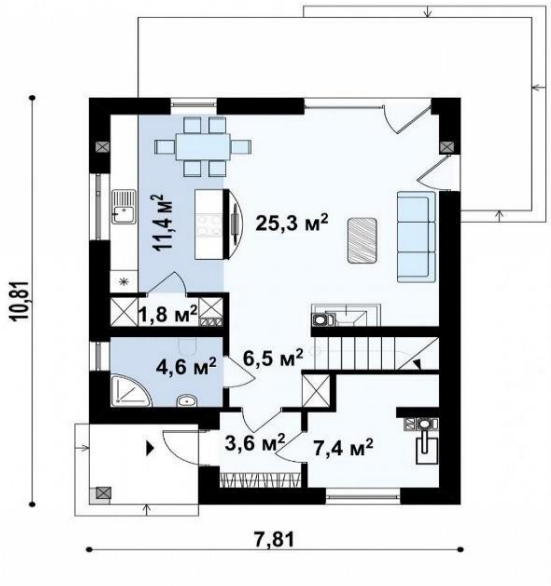
Двухэтажные дома

Компактный дом в стиле современного кубизма (2-102,0)

Общестроительная площадь: 168,0 m²
П площадь: 102 m²
Линейные размеры: 7,74 м x 9,30 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,2 m
Угол наклона кровли: 5°
Площадь крыши: 59,5 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 15,74 m × длина 17,3 m

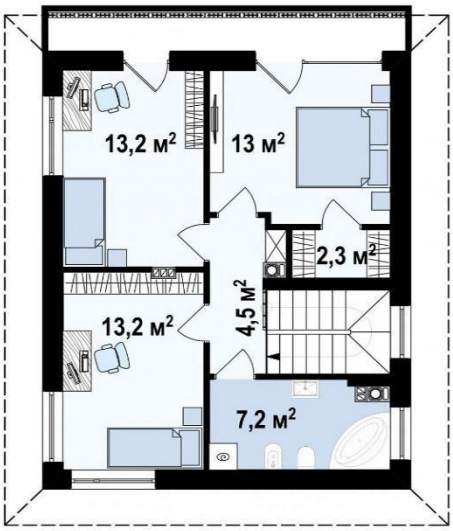
Стоимость дома под отделку: 3 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 5 300 000 ₽



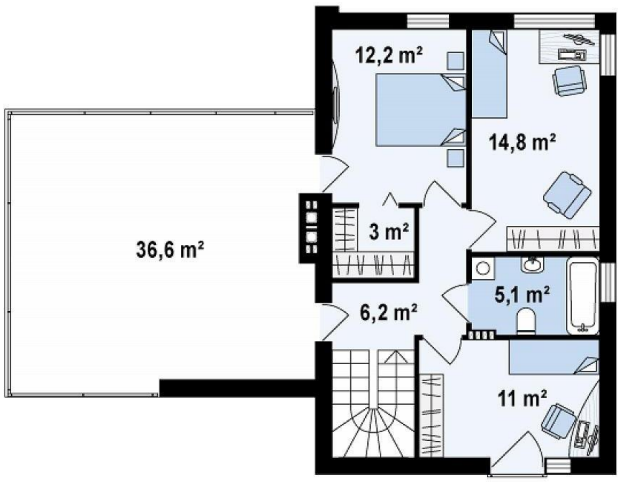
Преимущества данного проекта:

- **В дневной зоне, спланированной на первом этаже, кухня и гостиная частично разделены, однако сохраняется общее впечатление большого и светлого пространства, которое поддерживается панорамным остеклением;**
- **На втором уровне спланирована классическая ночная зона с тремя спальнями и необходимыми помещениями.**



Двухэтажные дома

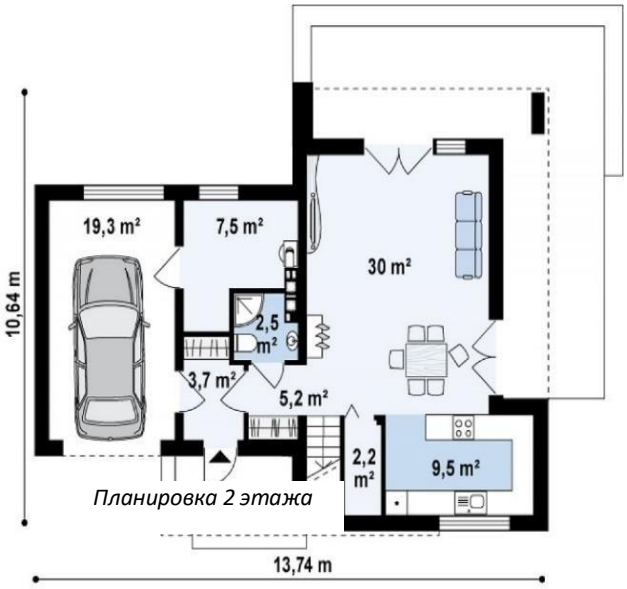
Практичный двухэтажный дом в стиле модерн с гаражом (2-132,5)



Общестроительная площадь:170m²
Полезная площадь:132,4 m²
Линейные размеры: 10,64 м x 13,74 м
Гараж: 26,9 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7 m
Угол наклона кровли: 3°
Площадь крыши: 97,3 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 20,74 m × длина 18,64 m

Стоимость дома под отделку: 5 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 8 100 000 ₽



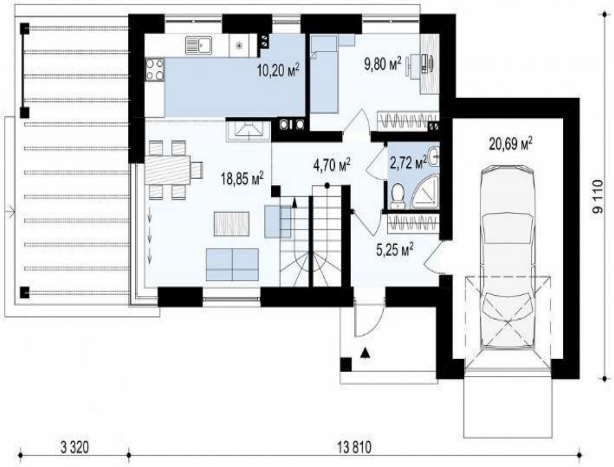
Преимущества данного проекта:

- **Гараж «стыкуется» с жилым блоком, пространство которого поделено на дневную и ночную зону;**
- **Гостиная, столовая и частично закрытая кухня образуют единое помещение, которое визуально расширено за счет террасы;**
- **Три спальни и общая ванна находятся в ночной зоне, которая расположена на втором этаже;**
- **Увеличены площади комнат за счет уменьшения коммуникационных помещений;**

Двухэтажные дома

Современный элегантный дом с гостиной и гаражом (2-139,0)

Общестроительная площадь: 200,8 m²
Полезная площадь: 122,6 m²
Линейные размеры:17 130 м x 9 110 м
Гараж: 20,6 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,1 m
Угол наклона кровли: 20°
Площадь крыши: 103 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 20,44m × длина 16,94m

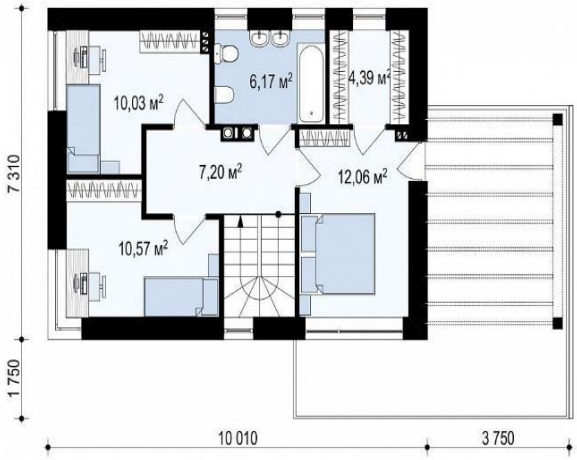


Стоимость дома под отделку: 4 400 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 6 400 000 ₽

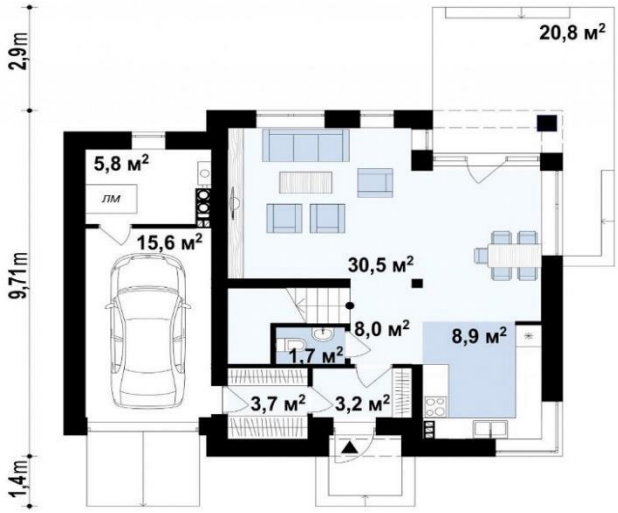
Преимущества данного проекта:

- **Современный стиль, кубическая форма позволяют использовать проект как для городский, так и для загородных участков.**
- **Внутреннее пространство четко поделено по функциональному назначению, дневная зона- первый уровень, ночная -второй.**



Двухэтажные дома

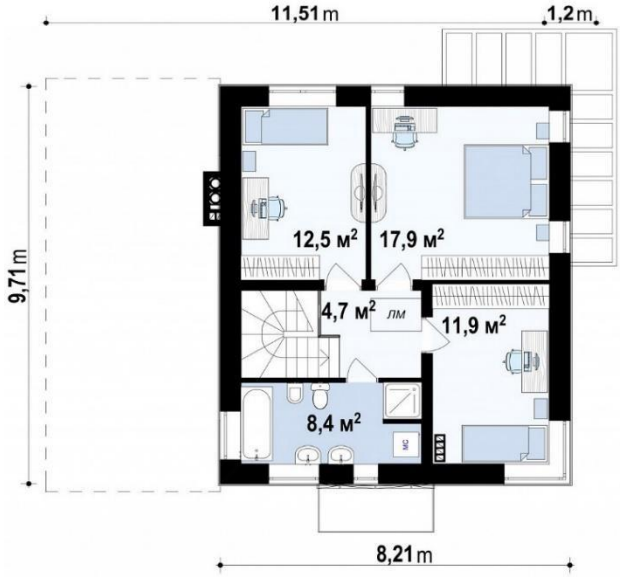
Дом с гаражом, сочетающий в себе традиционные формы и современный дизайн (2-139,0 (2))



Общестроительная площадь: 188m²
Полезная площадь:139,0 m²
Линейные размеры: 11,51 м x 9,71 м
Гараж: 15,6 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,05 m
Угол наклона кровли: 18°
Площадь крыши: 116,1 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 19,51 m × длина 19,71 m

Стоимость дома под отделку: 4 200 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 7 300 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **Внутреннее пространство четко поделено по функциональному назначению, дневная зона- первый уровень, ночная -второй;**
- **Гостиная, столовая и кухня образуют единое просторное помещение, увеличенное визуально за счет большой площади остекления и примыкающей террасы;**
- **Три спальни, спроектированные на втором этаже, образуют ночную зону;**
- **Увеличены площади комнат за счет уменьшения коммуникационных помещений. Для всех комнат предусмотрена общая ванна.**

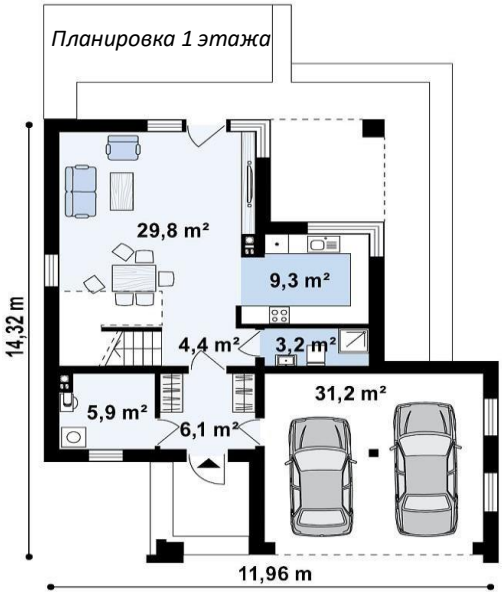
Двухэтажные дома

Комфортабельный дом с двумя этажами, гаражом и стильным фасадом (2-148,8)

Общестроительная площадь: 190 m²
Полезная площадь: 148,8 m²
Линейные размеры: 11,96 м x 14,32 м
Гараж: 31,2 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,73 m
Угол наклона кровли: 20°
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 18,66 m × длина 20,86 m

Стоимость дома под отделку: 5 200 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 9 800 000 ₽



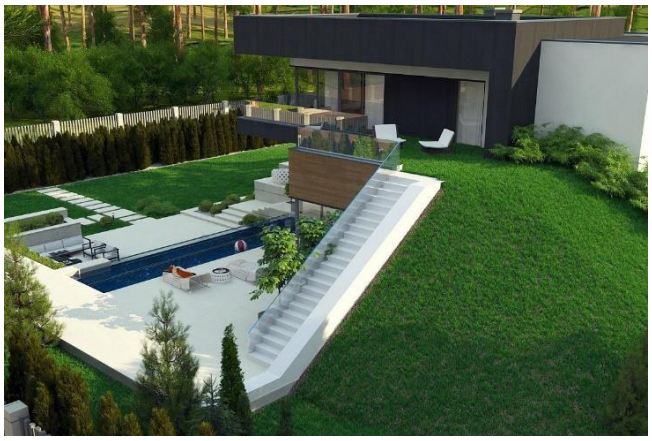
Преимущества данного проекта:

Элегантный, строгий и необычный дом с двумя полноценными гаражами, придется по нраву сторонникам современного архитектурного стиля.

- **Просторный гараж на два авто, соединенный с домом, облегчит распаковку и перенос продуктов;**
- **Позволит хранить в гараже хозяйственные принадлежности и вещи, не занимая площадь первого этажа;**
- **Четкое разделение зон не создает ощущение дискомфорта в повседневной жизни.**

Двухэтажные дома

Современный двухэтажный дом для строительства на участке со склоном (2-169,8)

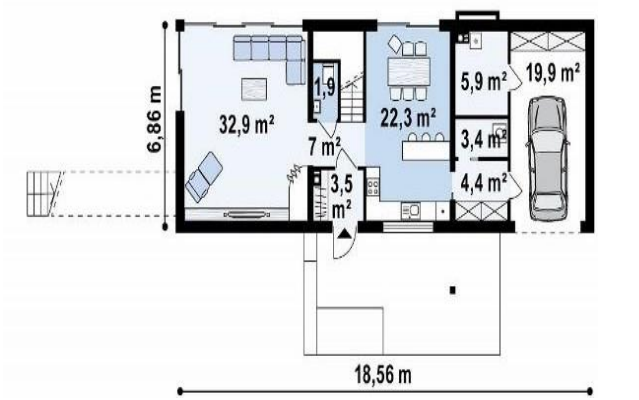


Общестроительная площадь: 241,1 m²
Полезная площадь:169,8 m²
Линейные размеры: 18,56 м x 6,86 м
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,9 m
Угол наклона кровли: 2°
Площадь крыши: 127,97 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 29,62 m × длина 22,66 m

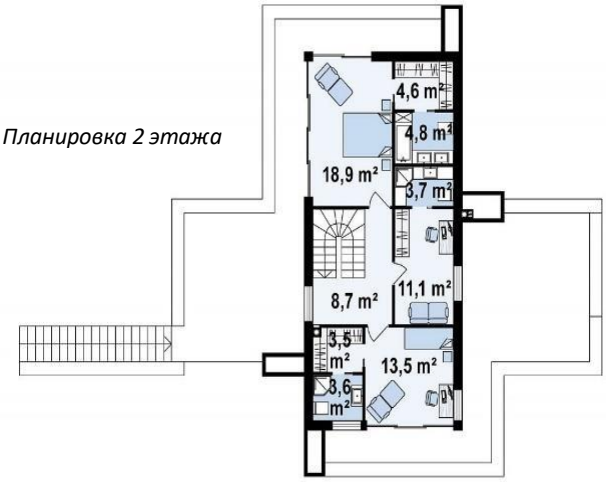
Стоимость дома под отделку: 4 500 000₽

Стоимость дома под ключ: 8 300 000₽

Планировка 1 этажа



Планировка 2 этажа



Преимущества данного проекта:

- **Нестандартная архитектура;**
- **Много света и пространства, благодаря большой площади остекления в доме всегда светло, что позволяет экономить электроэнергию;**
- **На втором этаже ночная зона с балконом и эффектно обыгранная терраса.**

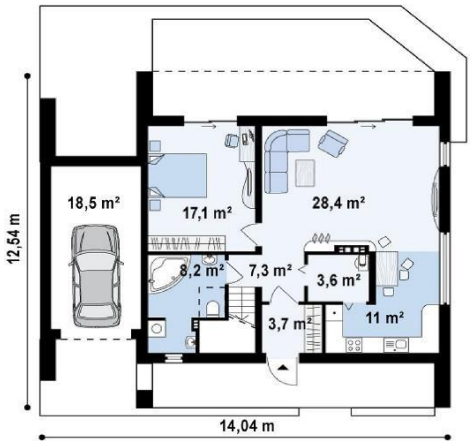
Двухэтажные дома

Просторный и комфортный двухэтажный дом с большими окнами (2-180,7)

Общестроительная площадь:250, m²
Полезная площадь:180,7 m²
Линейные размеры: 14,04 м x 12,54 м
Гараж: 18,5 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,27 m
Угол наклона кровли: 20°
Площадь крыши: 156,32 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 21,04 m × длина 17,24 m

Стоимость дома под отделку: 7 100 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 10 500 000 ₽

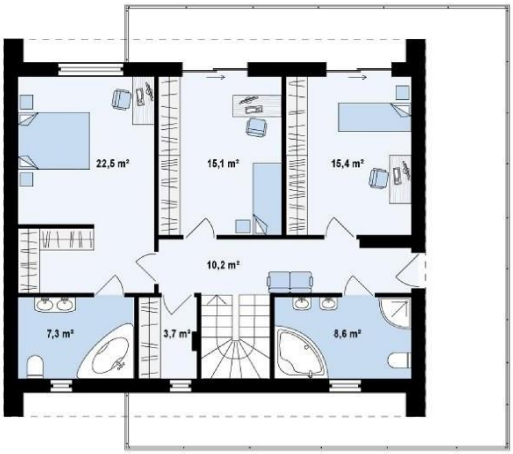


Планировка 1 этажа

Преимущества данного проекта:

Отличное решение для больших семей. Современная архитектура и стильный дизайн делают реализацию проекта актуально, как в городской, так и загородной местности.

- **Открытая, просторная планировка дневной зоны позволяет использовать площадь над верандой, что еще является и отличным местом отдыха;**
- **Проводить семейный досуг и прием пищи удобно на свежем воздухе.**

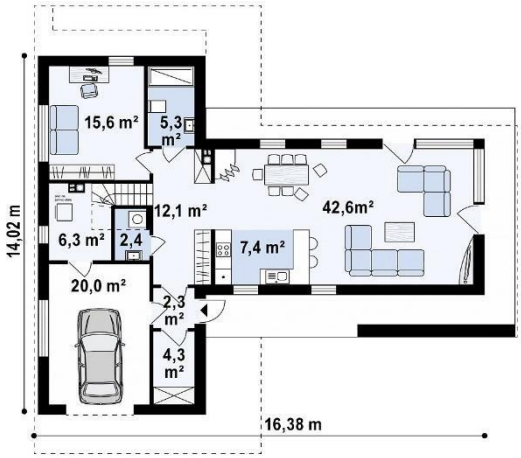


Планировка 2 этажа

Двухэтажные дома

Стильный современный коттедж с плоской кровлей (2-195,5)

Общестроительная площадь :280 m²
Полезная площадь: 195,5 m²
Линейные размеры: 16,38 м x 14,02 м
Гараж: 22,1 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,25 m
Угол наклона кровли: 5° /3°
Площадь крыши: 217,89 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного учатска: шир. 24,27 m × длина 22,03 m



Планировка 1 этажа

Стоимость дома под отделку: 5 000 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 8 500 000 ₽

Преимущества данного проекта:

- **Просторную террасу особенно оценят любители позагорать; Отличное место для выполнения зарядки или отдыха в уединении.**
- **Большая комната на первом этаже удобна для пожилых представителей семьи.**

Планировка 2 этажа

Двухэтажные дома

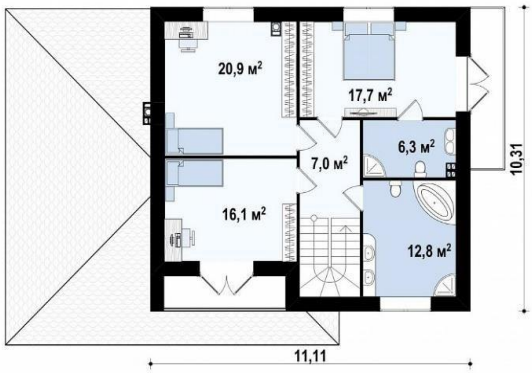
Комфортабельной традиционной формы с гаражом (2-199,4)

Общестроительная площадь: 260 m²
Полезная площадь: 202,80 m²
Линейные размеры: 16,81 м x 10,91 м
Гараж: 26,2 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 9,5 m
Угол наклона кровли: 30° / 25°
Площадь крыши: 230 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 24,81m × длина длина 20,91m

Планировка 1 этажа

Стоимость дома под отделку: **6 000 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **9 000 000 ₽**



Планировка 1 этажа

Преимущества данного проекта:

- **открытая гостиная расположена в дальней части дома. Кроме неё в дневную зону входит частично закрытая кузня и столовая, которая спроектирована в эркере (отсюда есть выход в сад);**

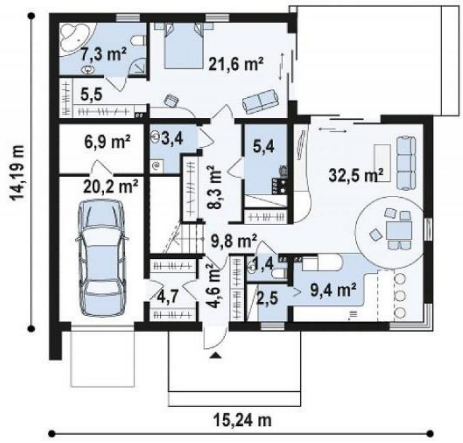
- **из гаража через подсобное помещение есть проход в прихожую, кроме того, через дополнительное хозяйственное помещение можно выйти на другую сторону участка. Также на первом уровне находится комната со свободным назначением (она подойдёт для гостевой спальни или кабинета);**

- **три спальные комнаты расположены на втором уровне. В одной есть собственная ванная, во второй спроектирована лоджия, в третей - балкон. Ещё одна ванная является общей.**

Двухэтажные дома

Комфортабельный особняк в стиле модерн элегантного дизайна (2-208,9)

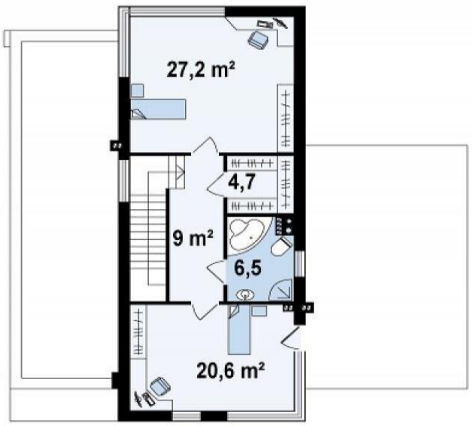
Общестроительная площадь: 280 m²
Полезная площадь: 208,9 m²
Линейные размеры: 22,24 м x 23,24 м
Гараж: 24,5 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,1 m
Угол наклона кровли: 2,5°
Площадь крыши: 117,7 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 22,24 m × длина 23,24 m



Планировка 1 этажа

Стоимость дома под отделку: **6 200 000 ₽**

Стоимость дома под ключ: **9 000 000 ₽**



Планировка 2 этажа

Преимущества данного проекта:

- **простая кубическая форма, обыгранная цветом и удачной комбинацией грубого натурального камня с темным деревом, решена как сочетание двух отдельных блоков: массивный первый этаж и перпендикулярно расположенный к нему второй уровень**
- **большая гостиная с каминном на первом этаже у внутренней стены**
- **выход на террасу с выделенным местом под столовую и кухню**
- **в дальней части спальня с гардеробом и ванной**
- **На втором этаже в противоположных частях блока расположены две просторные спальни , между ними общая ванна и гардероб.**

Двухэтажные дом

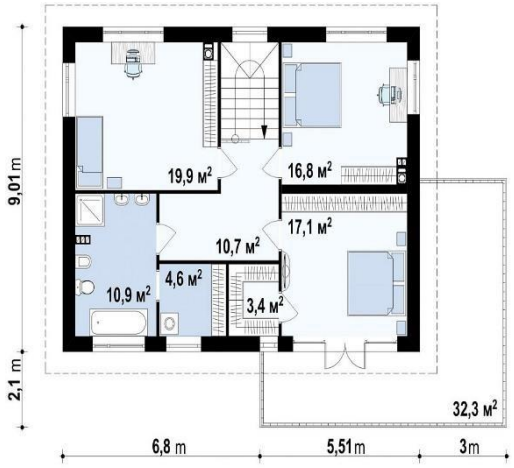
Практичный двухэтажный дом с гаражом для двух автомобилей (2-212,3)

Общестроительная площадь: 290 m²
Полезная площадь: 212,3 m²
Линейные размеры: 15,31 м x 14,41 м
Гараж: 34,2 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 8,3 m
Угол наклона кровли: 20°
Площадь крыши: 147 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 23,31 m × длина 19,11m

Планировка 1 этажа

Стоимость дома под отделку: 5 800 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 9 300 000 ₽



Планировка 2 этажа

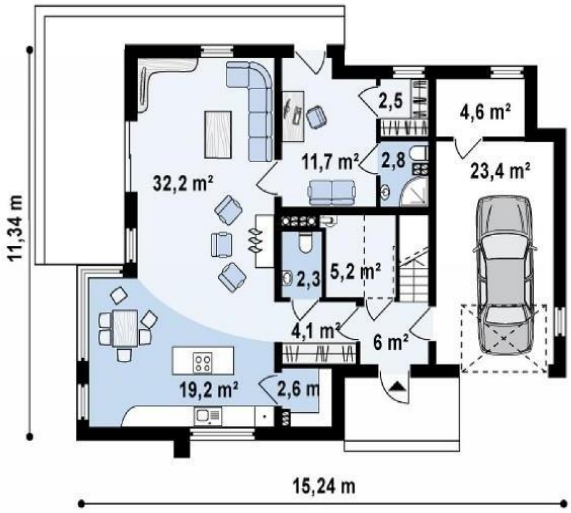
Преимущества данного проекта:

- **Подчёркнуто лаконичный силуэт обыгран контрастной цветовой гаммой отделки и интересным оформлением входа.**
- **Обширная открытая терраса второго этажа, которая устроена над гаражом, придаёт объекту респектабельный вид.**
- **Дневная зона, спланированная на первом уровне, пространственно разграничивает столовую с кухней и гостиную, при этом холл и терраса зрительно увеличивают общее пространство.**
- **Справа от входа находится просторная гардеробная, чуть дальше ванная и дополнительная комната.**
- **В гараже предусмотрено большое хозяйственное помещение. Три спальни, просторная ванная и примыкающая к ней прачечная расположены на втором этаже.**

Двухэтажные дом

Просторный дом современного дизайна с гаражом и кабинетом на первом этаже (2-225,4)

Общестроительная площадь :290m²
Полезная площадь: 225,4 m²
Линейные размеры: 15,24 м x 11,34 м
Гараж: 27.9 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,69 m
Угол наклона кровли: 2,5°
Площадь крыши: 165 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка: шир. 23,24 m × длина 19,34 m

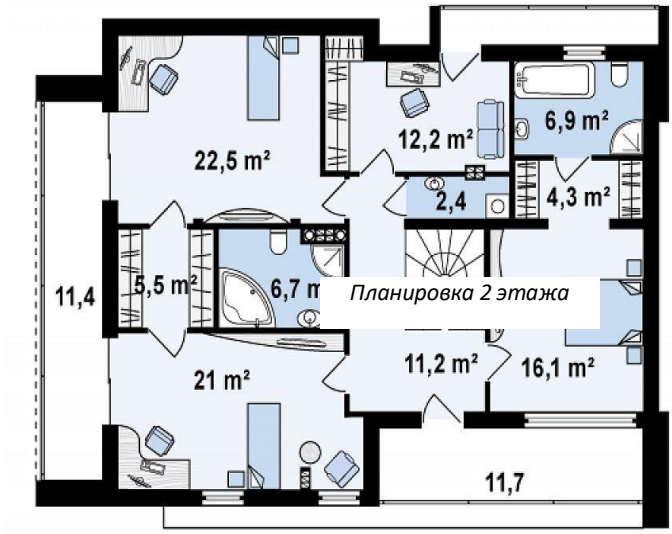


Стоимость дома под отделку: 6 900 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 10 100 000 ₽

Преимущества данного проекта:

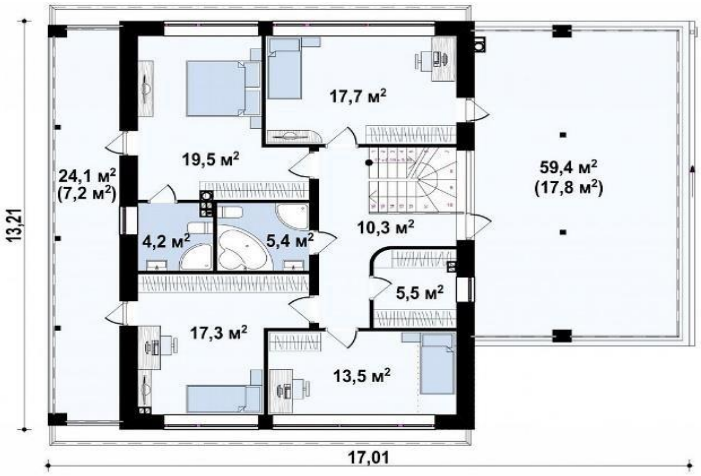
- **просторный дом современного дизайна с гаражом и кабинетом на первом этаже.;**
- **фасад, выдержанный в современном урбанистическом стиле;**
- **чёткое разделение зон по их функциональному назначению. Дневная зона спланирована как открытое пространство. Кухня с небольшой кладовой, столовая и гостиная устроены вокруг камина.**



- **на первом уровне дополнительная комната с выходом на террасу, ванной и гардеробной+ небольшая комната, в которой можно оборудовать прачечную**

Двухэтажные дома

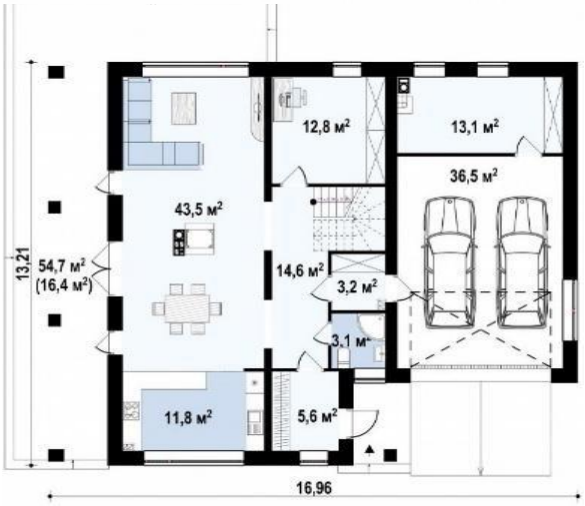
Дом в современном стиле с обширной террасой над гаражом (2-279,7)



Общестроительная площадь: 340 m²
Полезная площадь: 279,7 m²
Линейные размеры: 16,96 м x 13,21 м
Гараж: 36,9 m²
Высота потолков: 2,8 m
Высота: 7,08 m
Угол наклона кровли: 2°
Площадь крыши: 109,6 m²
Рекомендованные минимальные размеры земельного участка:
шир. 24,21 m × длина 23,11 m

Стоимость дома под отделку: 7 600 000 ₽

Стоимость дома под ключ: 11 800 000 ₽



Преимущества данного проекта:

- **кубическая форма позволяет использовать каждый квадратный метр максимально рационально для удобства будущих владельцев;**
- **большие площади остекления наполняют дом светом и создают эффект свободного пространства;**
- **на первом этаже большая дневная зона представляет собой практически полностью открытое пространство, здесь спланированы кухня, столовая и гостиная;**
- **гараж рассчитан на две машины и соединяется с домом через небольшую кладовую;**
- **дополнительная комната первого этажа может быть использована как кабинет или творческая мастерская.**

Цены на строительство:

Строительство дома «под отделку»от 20 000 руб./м^2

Севастополь, Судак, ЮБК от 23 000 руб./м^2

В строительство по данной комплектации входит:

- фундамент,
- несущие стены,
- междуэтажное перекрытие,
- крыша из металлочерепицы

Коробка дома выполняется в самой доступной комплектации, свободной планировки. В цену входят материалы и работы. Цена комплектации является ориентировочной, стоимость указана из расчета строительства домов в Крыму. Для уточнения стоимости в вашем районе обратитесь в отдел продаж компании СК «Мой Дом».

Организационные работы:

- разметка и посадка дома на участке.
- Доставка на участок строительной бытовки.
- Врезка к электричеству и воде для строительных нужд.
- Заселение бригады.
- Планирование и построение графиков сроков выполнения работ.
- Снабжение объекта материалами, инструментами, опалубкой, расходными материалами напротяжении всего строительного процесса. Контроль за их использованием.
- Контроль всех этапов работ на качество выполнения и соответствия проектной документации (бригадир, прораб, технадзор).

Строительные работы:

- фундамент.
- Монолитный каркас.
- Гидроизоляция.
- Ж/б перекрытия.
- Стены из камня.
- Перекрытия чердачное.
- Кровля – металлочерепица.
- Площадь строительства от 100 м2.
- Балконы, террасы.

Дом с «предчистовым ремонтом» из Газоблока от 30 000 руб./ м^2

Севастополь, Судак, ЮБК от 33 000 руб./м^2

В строительство дома по данной комплектации входит:

- коробка дома с монолитным каркасом,
- заполнением несущих и межкомнатных стен из газобетона или теплоблока,
- крыша битумная или металлочерепица,
- вентиляционные каналы,
- окна и входная дверь,
- электрика,
- водоснабжение,
- канализация,
- отопление,
- монолитная лестница между этажами.
- Фасад дома утеплен, оштукатурен минеральными штукатурками, украшен декоративнымиэлементами.
- Внутренние стены готовы под обои, полы под чистовой настил (ламинат, плитка и т.д).

Остается сделать чистовой ремонт и расставить мебель

В цену входят материалы и работы. ***Цена комплектации является ориентировочной***, стоимость указана из расчета строительства дома в Крыму. Для уточнения стоимости в вашем районе обратитесьв отдел продаж компании СК «Мой дом».

Организационные работы:

- разметка и посадка дома на участке.
- доставка на участок строительной бытовки.
- врезка к электричеству и воде для строительных нужд.
- Заселение бригады.
- Планирование и построение графиков сроков выполнения работ.
- Снабжение объекта материалами, инструментами, опалубкой, расходными материалами напротяжении всего строительного процесса.
- Контроль всех этапов работ на качество выполнения и соответствия проектной документации(бригадир, прораб, технадзор).

Строительные работы:

- откопка траншеи ленточного фундамента на проектную глубину.
- Зачистка траншеи фундамента от взрыхленного грунта.
- Обратная засыпка грунта под черновую стяжку пола (плита покрытия) и пазухов ленточногофундамента.
- Ручная доработка и планировка грунта.
- Планирование и трамбование щебня.
- Земляные работы.
- Фундамент.
- Монолитный каркас.
- Гидроизоляция. Ж/б перекрытия.
- Стены из камня.
- Перекрытия чердачное.

- Кровля – металлочерепица.
- Площадь строительства от 100 м2.
- Балконы, террасы.
- Устройство межкомнатных перегородок.
- Вентиляционные каналы.
- Декоративная штукатурка с утеплением наружных стен. Внутренняя / черновая штукатуркастен.
- Разводка электрики по дому.
- Разводка канализации и водопровода.
- Тёплый пол первого этажа.
- Межэтажная лестница.
- Окна металлопластиковые энергосберегающие.
- Дверь входная железная, утеплённая, огнестойкая.

Дом с «предчистовым ремонтом» из Ракушечника от 35 000 руб./ м^2

Севастополь, Судак, ЮБК от 38 000 руб./м^2

В строительство дома по данной комплектации входит:

- коробка дома с монолитным каркасом,
- заполнением несущих и межкомнатных стен из ракушечника,
- крыша битумная или металлочерепица,
- вентиляционные каналы,
- окна и входная дверь,
- электрика,
- водоснабжение,
- канализация,
- отопление,
- монолитная лестница между этажами.
- Фасад дома утеплен, оштукатурен минеральными штукатурками, украшен декоративнымиэлементами.
- Внутренние стены готовы под обои, полы под чистовой настил (ламинат, плитка и т.д).

Остается сделать чистовой ремонт и расставить мебель

В цену входят материалы и работы. ***Цена комплектации является ориентировочной***, стоимость указана из расчета строительства дома в Крыму. Для уточнения стоимости в вашем районе обратитесьв отдел продаж компании СК «Мой дом».

Организационные работы:

- разметка и посадка дома на участке.
- доставка на участок строительной бытовки.
- врезка к электричеству и воде для строительных нужд.
- Заселение бригады.
- Планирование и построение графиков сроков выполнения работ.
- Снабжение объекта материалами, инструментами, опалубкой, расходными материалами напротяжении всего строительного процесса.
- Контроль всех этапов работ на качество выполнения и соответствия проектной документации(бригадир, прораб, технадзор).

Строительные работы:

- откопка траншеи ленточного фундамента на проектную глубину.
- Зачистка траншеи фундамента от взрыхленного грунта.
- Обратная засыпка грунта под черновую стяжку пола (плита покрытия) и пазухов ленточногофундамента.
- Ручная доработка и планировка грунта.
- Планирование и трамбование щебня.
- Земляные работы.
- Фундамент.
- Монолитный каркас.
- Гидроизоляция. Ж/б перекрытия.
- Стены из камня.
- Перекрытия чердачное.

- Кровля – металлочерепица.
- Площадь строительства от 100 м2.
- Балконы, террасы.
- Устройство межкомнатных перегородок.
- Вентиляционные каналы.
- Декоративная штукатурка с утеплением наружных стен. Внутренняя / черновая штукатуркастен.
- Разводка электрики по дому.
- Разводка канализации и водопровода.
- Тёплый пол первого этажа.
- Межэтажная лестница.
- Окна металлопластиковые энергосберегающие.
- Дверь входная железная, утеплённая, огнестойкая.

НАШИ КОНТАКТЫ:

- **г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, д. 8, офис № 10**

+7 (978) 133-59-39/ +7 (978) 568-55-02

Наш сайт: https://domcrim.ru

Электронный адрес: moi_dom_krim@mail.ru

ПОСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА, УПЛАЧЕННАЯ АГЕНТСКАЯ КОМИССИЯ ВОЗВРАЩАЕТСЯ ЗАКАЗЧИКУ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ В ЗАЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА